



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-504/1  
Budva, 24.01.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** )

i

**DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA "NEMESIS" D.O.O. PODGORICA**, (PIB: 02636603), adresa: Ul. Hercegovačka 32, koga zastupa izvršni direktor Nikola Perović (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 4 B, za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 24.01.2023. godine u Budvi

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1017/3 od 01.04.2019. godine**

**Član 1.**

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1017/3 od 01.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **8.000,00 EUR** (slovima: osamhiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4 mijenja se stav 3:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati u **3 rate**, koje se uvećavaju za iznos **PDV-a**. Prva rata u iznosu od **2.400,00 EUR** (slovima: dvijehiljadečetiristotineura), koja se uvećava za iznos PDV-a, dostijeva u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga i treća rata u iznosu od po **2.800,00 EUR** (slovima: dvijehiljadeosamstotinaeura), koje se uvećavaju za iznos PDV-a, dostijevaju: **dana 28.07.2023. godine i 31.08.2023. godine.**“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav koji glasi:

„U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dostijeva najkasnije **dana 07.09.2023. godine.**“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati prema dostavljenim fakturama, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

**Član 2.**

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1017/3 od 01.04.2019. godine mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.**“

**Član 3.**

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

**Član 4.**

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1017/3 od 01.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **4 B** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,



2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, plažni bar površine 12 m<sup>2</sup> i terasa 12 m<sup>2</sup>, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine.** “

#### Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.

#### Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine;**  
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. “

#### Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1017/3 od 01.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

#### Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama:  
Saradnica za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Irena Sekulović

Rukovodilac službe

Vuk Žižić

KORISNIK,  
„NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Izvršni direktor,  
Nikola Perović

*Nikola Perović*



Direktor,  
Mladen Mikijelj



*Mladen Mikijelj*

Datum potpisivanja 30.03.2023.