



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-907/1
Budva, 10. 02. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01. 04. 2013. godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29. 06. 2020. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

„FIRST INVESTMENT COMPANY“ DOO TIVAT, (PIB: 03274896) koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Nebojša Perović, adresa: Bogišići bb, Tivat (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **10D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 10. 02. 2023. godine, u Budvi

ANEX IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj 0206-1617/3 od 10. 05. 2019. godine

Član 1

Član 6 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31. 12. 2023. godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu**, odnosno **do 31. 12. 2023. godine**.“

Član 2

U članu 4 osnovnog Ugovora, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu odnosno, mijenja se stav 2 istog i glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **500,00 eura** (slovima: petstotina eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa govora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom **Opštine Tivat 914**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog Ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2019. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2023. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV (činidbena garancija).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**. U okviru kupališta nije predviđeno postavljanje privremenih objekata.

Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;**
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

Član 6

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.



Član 8

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

**KORISNIK
„FIRST INVESTMENT COMPANY“ DOO TIVAT**

**Izvršni direktor,
Nebojša Perović**

Perović



**Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.**

Marija Jovičević

**Rukovodilac službe,
Vuk Žižić, dipl. ekon.**

Vuk Žižić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



Mladen Mikijelj

