



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1216/1  
Budva, 22. 02. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 2. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine, Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- **»IL LUPO« D.O.O. KOTOR**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Aleksandra Đurić**, adresa sjedišta: Plagenti 13/2 Kotor, PIB: 03122913, broj za PDV: 92/31-01936-4, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **5A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 22. 02. 2023. godine u Budvi

**ANEKS V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**BROJ: 0206-1505/13 od 24. 06. 2020. godine**

**Član 1**

Članom 6 stav 1 osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaju se stavovi koji glase:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31. 12. 2023. godine.“



## Član 2

U članu 4 osnovnog ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se utvrđuje naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu i dodaju stavovi koji glase:

**Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u iznosu od 15.000,00 eura (slovima: petnaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:**

1. ratu u iznosu od **5.000,00 eura** (pethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a u momentu zaključenja aneksa ugovora;
2. ratu u iznosu od **5.000,00 eura** (pethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, **dospijeva za plaćanje 20. 07. 2023. godine;**
3. ratu u iznosu od **5.000,00 eura** (pethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, **dospijeva za plaćanje 20. 08. 2023. godine.**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pisanoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV, koja se deponuje kod Javnog preduzeća, i **dospijeva najkasnije dana 05. 09. 2023. godine.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora. Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika, PIB:03122913 i šifrom **opštine Kotor 922.**

**U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.**

## Član 3

U članu 5 osnovnog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2021. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

**„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2023. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).“**

## Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

1. Izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;**
2. U okviru kupališta može postaviti plažni bar sa terasom površine 12 m<sup>2</sup> + terase od 136 m<sup>2</sup> u kojem će korisnik obavljati djelatnost **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine.**



## Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

**Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

## Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

**„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“**

## Član 7

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

## Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

## Član 9

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

IL LUPO DOO KOTOR  
Aleksandra Đurić



Služba za ustupanje na korišćenje morskog  
dobra i upravljanje lukama,  
Marija Jovičević, mast. ekon.

Rukovodilac službe,  
Vuk Žižić, dipl. ekon.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Vuk Žižić.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mladen Mikijelj.

A vertical stamp on the right margin with the text "O. P. B." and "MORSKO DOBRO" written vertically.