



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1402/2
Budva, 09.03.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjemorskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

"DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA koga zastupa izvršni direktor **Dražen Pejović**, Ulica Kralja Nikole br. 21 Podgorica, PIB: 03132064, , (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1133/4 od 17.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1133/4 od 17.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djelaorskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 12 E, za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 09.03.2023. godine u Budvi

AN E K S IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1133/4 od 17.04.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1133/4 od 17.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „DOLCE VITA LUX“ D.O.O. PODGORICA, utvrđuje se naknada za korišćenjeorskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **16.000,00 EUR** (slovima: šesnaesthiljadaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4. mijenja se stav 6 i glasi:

„Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2023. godinu plati u cjelosti, u momentu zaključenja ovog aneksa, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1133/4 od 17.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.**“

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1133/4 od 17.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **12 E** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 12 m² sa terasom površine 50 m², magacin površine 13 m², u periodu od 01.06.2023. godine do 31.08.2023. godine,
- 3.) Prodaje sladoleda - odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od 01.06.2023. godine do 31.08.2023. godine “

Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2 i 3 ovog aneksa.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovor definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine;**
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. “

Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1133/4 od 17.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.



Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe

Vuk Žžić


KORISNIK,
"DOLCE VITA LUX" D.O.O.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Izvršni direktor,
Dražen Pejović



Direktor,
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja

04.04.2023.

