



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-980/1
Budva, 13.02.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„TADRA COMMERCE“ D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, koga zastupa izvršni direktor **Dragan Ljubanović**, Ul. Nikole Tesle br. 12, Budva, PIB: **02066408**, PDV broj: 81/31-00320-0, Ulica Rozino bb , Budva, (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1024/4 od 01.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1024/4 od 01.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 8 C, za sezonu 2022. godine,
- Da je korisnik „TADRA COMMERCE“ D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, usmenim putem istakao zahtjev da mu se obračuna naknada za korišćenje privremenog objekta označenog kao objekat **5.6** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, za mjesec april 2023. godine.

Zaključuju dana 13.02.2023. godine u Budvi

A N E K S VII
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1024/4 od 01.04.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1024/4 od 01.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društvom „TADRA COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **32.300,00 EUR** (slovima: trideset dvijehiljadetrístotineeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Uvažavajući zahtjev korisnika za obavljanje vansezonske djelatnosti u mjesecu aprilu 2023. godine, u okviru privremenog objekta označenog kao ugostiteljski objekat **5.6** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, naknada se uvećava za **1.446,80 EUR** (slovima: jednahiljadačetirístotine četrdesetšesteuraosamdesetcenti)+ PDV, te naknada za **2023. godinu ukupno iznosi 33.746,80 EUR** (slovima: tridesettrihiljadesedamstotinačetrdesetšesteuraosamdesetcenti) + PDV.“

Na kraju člana 4 dodaje se stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati u **5 rata**, koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata u iznosu od **1.000,00 EUR** (slovima: jednahiljada), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, dok druga, treća, četvrta i peta rata u iznosu od po **8.186,70 EUR** (**osamhiljadajednastotinaosamdesetšesteuraosamdesetcenti**) + PDV, dospijevaju sljedećim redoslijedom: **dana 15.06.2023. godine, dana 14.07.2023. godine, dana 15.08.2023. godine i dana 15.09.2023. godine.**“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav 8 koji glasi:

„U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća, četvrta i peta rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije **dana 22.09.2023. godine.**“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati prema dostavljenim profakturama, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1024/4 od 01.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.**“

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1024/4 od 01.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **8 C** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija označen akao lokacija **5.6** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za period 2019.-2023. godine u opštini Budva, u periodu od **01.04.2023. godine do 31.10.2023. godine.**“



Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1024/4 od 01.04.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

**„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,
-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”**

Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1024/4 od 01.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe

Vuk Žižić

KORISNIK,

„TADRA COMMERCE“ D.O.O. BUDVA

**Izvršni direktor,
Dragan Ljubanović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



Datum potpisivanja

04.04.2023.