



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1044/2  
Budva, 14.03.2023.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**„PERLA“ D.O.O.** (PIB: 02332841) sa sjedištem u Herceg Novom, Šetalište Pet Danica 98, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Igor Popović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 14.03.2023. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-816/3 od 03.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik kupališta **13A** u Herceg Novom uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2022. godinu,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-816/3 od 03.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023.godine

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0206-816/3 od 03.04.2019. godine**

Član 1.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-816/3 od 03.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, a s obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:  
„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023.godinu**, odnosno do **31.12.2023.godine**.“



## Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-816/3 od 03.04.2019.godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu i glasi:

„Godišnja naknada za tekuću **2023.** godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **7.886,00 EUR (slovima: sedam hiljada osam stotina osamdeset i šest eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan platiti naknadu u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB: 02332841) i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

## Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2023. godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (**činidbena garancija**).

## Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina - u periodu od **01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine**.
- 2.) U okviru kupališta može se odobriti plažni bar površine 18m<sup>2</sup> i bazen površine 120m<sup>2</sup>, u periodu od **10.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
- 3.) Uz kupalište planirana je terasa ugostiteljskog objekta, označena kao lokacija **12.1** u Programu privremenih objekata 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi, u periodu od **10.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**.

## Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:  
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone«.

## Član 6.

Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.

## Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

## Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama

Sanja Martinović



Rukovodilac službe:

Vuk Žižić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor,  
Mladen Mikijelić



Datum potpisivanja 05.04.2023.

**KORISNIK  
„PERLA“ D.O.O.**

Izvršni direktor,  
Igor Popović

