JP MD

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-492/1
Budva, 24.01.2023. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.«BOVA BEACH« D.O.O. iz Bara, PIB:**03258190**, Ronkula 36, Bar, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Milisav Peruničić **(u daljem tekstu: Korisnik)**

Zaključuju dana 24.01.2023.god.

Uvažavajući:

-zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0206-33/5 od 11.01.2022.god. **kupalište 2D**
-član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
-da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Rješenje iz CRPS-a o promjeni podataka broj 5-0887904/003 od 12.07.2022.godine

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-33/5 od 11.02.2022.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu:

»**Sezonska naknada za tekuću 2023.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 45.000,00 eura (četrdesetipethiljadaeura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **3. rate** prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od **15.000,00 Eur (slovima:petnaesthiljada 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva **u momentu potpisivanja ovog Aneksa**.
2. Rata u iznosu od **15.000,00 Eur (slovima:petnaesthiljada 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **24.07.2023.godine**
3. Rata u iznosu od **15.000,00 Eur (slovima:petnaesthiljada 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **28.08.2023.godine.**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i važi do dana 15.09.2023.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:**03258190**) i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija)uvećanu za iznos PDV-a.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,pedolina i sandolina
-konzervator za prodaju sladoleda 1 kom,
-ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom, šank 25 m^2, terasa 100 m^2, a sve navedeno u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:
- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.«
-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih orana radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

«BOVA BEACH« D.O.O.
Izvršni direktor:
Peruničić Milisav

D. Peruničić Milisav

Društvo sa ograničenom odgovornošću BOVA BEACH BAR

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

za

Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik

Rukovodilac
Vuk Žižić

Datum zaključenja ugovora: 17.03.2023.