

Broj: 0206-793/1
Budva, 07. 02. 2023. godine.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **DOO „NORTH SPOT“ KOTOR** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Vesko Vuković**, PIB: 03256219, broj za PDV-e: 92/31-02234-9, adresa sjedišta: Risan bb Kotor, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **4A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 07. 02. 2023. godine u Budvi

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1578/3 od 06. 05. 2019. godine

Član 1

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1578/3 od 06. 05. 2019. godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31. 12. 2023. godine.“

Član 2

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1578/3 od 06. 05. 2019. godine koji je zaključen između **Javnog preduzeća** i **korisnika** utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za 2023. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **6.600,00 eura**“



(slovima: šesthiljadašeststotina eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog aneksa, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03256219) i šifrom Opštine Kotor 922.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2019. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2023. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, (činidbena garancija).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- Izdavanje ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio Ugovora i koje će postaviti u periodu od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;
- u okviru kupališta može se postaviti plažni bar sa terasom površine 10 m² + terasa od 40 m², u kojem će korisnik obavljati djelatnost periodu od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine.

Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“



Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

DOO „NORTH SPOT“ KOTOR

Vesko Vuković



**Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Marija Jovičević.

**Rukovodilac službe,
Vuk Žižić, dipl. ekon.**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Vuk Žižić.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**Direktor,
Mladen Mikijelj**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mladen Mikijelj.

A small, partially visible blue circular stamp at the bottom right corner of the page.