

**Broj:0206-848/1**  
**Budva, 08.02.2023.godine.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god. za opštinu Ulcinj,

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. »REAL ESTATE&CO« D.O.O. Ulcinj**, PIB:02049490, 26. Novembar b.b. Ulcinj, koga zastupa izvršni direktor Ćazim Resulbegović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 08.02.2023.godine

Uvažavajući:

- da je Korisnik uputio zahtjev za zaključenje aneksa ugovora i iskazao namjeru za produženje ugovora u skladu sa pozivom i predlogom Javnog preduzeća za kupalište oznake **4A**;
- član 6. stav 1 osnovnog ugovora, kojim je predviđena mogućnost produženja ugovora do 31.12.2023. godine;
- da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

**ANEKS VI**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1271/4 od 16.04.2019.god.**

**Član 1.**

Članom 6. stav 1. osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaje se stav koji glasi:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu i to do 31.12.2023. godine, bez mogućnosti daljeg produženja.«**

## **Član 2.**

U članu 4. osnovnog ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se dodaju stavovi koji glase:

**»Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u iznosu od 18.740,00 eura (slovima:osamnaesthiljadasedamstoinačetdeset i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

- 1. ratu u iznosu od 5.740,00 Eur (slovima:pethiljadasedamstotinačetdeset i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a u momentu zaključenja aneksa ugovora;**
- 2. ratu u iznosu od 6.000,00 Eur (slovima:šesthiljada i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 30.07.2023.godine**
- 3. ratu u iznosu od 7.000,00 Eur (slovima:sedamhiljada i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 30.08.2023.godine**

**U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije dana 10.09.2023.godine.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02049490) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

## **Član 3.**

U članu 5. osnovnog ugovora utvrđeno je da je KORISNIK dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2021.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija ), dodaje se stav, koji glasi:

**»KORISNIK dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( činidbena garancija ).«**

#### **Član 4.**

**Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:**

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, na javnom porodičnom kupalištu
- konzervator za prodaju sladoled - 4kom, a sve prethodno u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.

**Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.**

#### **Član 5.**

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaju stavovi koji glase:

**»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone;
- ne preduzme radnje saglasno članu 21. stav 4. osnovnog ugovora u slučajevima bliže opisanim ovim članom.«

#### **Član 6.**

U članu 21. stav 4. osnovnog ugovora, deinisano je da je KORISNIK saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

**»Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.«**





**Član 7.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

**Član 8.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 9.**

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**  
**»REAL ESTATE&CO« D.O.O. ULCINJ**

**Izvršni direktor,**  
**Ćazim Resulbegović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**  
**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**  
**Mladen Mikijelj**



**Obrađivač,**  
**Služba za ustupanje na korišćenje**  
**morskog dobra i upravljanje lukama**

**Luka Osmić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**  
**Vuk Žižić, dipl. ekon.**