

Broj : 0206-1212/1

Budva, 21.02.2023. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**)

2. MARKOVIĆ PETAR [REDACTED] Bar (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br.0206-1384/4 od 09.04.2019.god.**kupalište 2C**
 - član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
 - da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
 - Izmjene i dopune Programa objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
 - Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.
- Zaključuju dana 21.02.2023.god.

ANEKS V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1384/4 od 09.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1384/4 od 09.04.2019.god., utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu:

»Sezonska naknada za tekuću 2023.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 28.305,00 eura (dvadesetosamhiljadatristotinepet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.,

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **3. rate** prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od **8.305,00,00 Eur (slovima:osamhiljadatristotinepet 00/100 eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa.
- 2.rata u iznosu od **10.000,00 Eur (slovima:desethiljada 00/100 eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 07.08.2023.godine
- 3.rata u iznosu od **10.000,00 Eur (slovima: desethiljada 00/100 eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **21.08.2023.godine.**

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.



Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv **bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa naknade koji je uvećan za iznos PDV-a. (druga i treća rata) koja se deponuje kod Javnog preduzeća i važi do dana 11.09.2023.god.**

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija) uvećana za iznos PDV-a.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina

-konzervator za prodaju sladoleda

-ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom, šank 25m2, terasa 100m2, u a sve prethodno u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

MARKOVIĆ PETAR



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor,
Mladen Mikijelj

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Sabrina Čturić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Vuk Žižić



Datum zaključenja ugovora: 15.03.2023