

Broj:0207-501/2
Budva, 24.01.2023.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 27/94, i »Službeni list RCG«, br.51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09, i br.40/11) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, saglasno Izmjjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

- JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- „HILLS BEACH“ D.O.O. ULCINJ**, Donji Štoj bb, PIB:03260011, koga zastupa izvršni direktor Pejić Albin (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 24.01.2023.godine

Uvažavajući:

- da je Korisnik uputio zahtjev za zaključenje aneksa ugovora i iskazao namjeru za produženje ugovora u skladu sa pozivom i predlogom Javnog preduzeća za lokaciju oznake **8.34**;
- član 5. stav 1 osnovnog ugovora, kojim je predviđena mogućnost produženja ugovora do 31.12.2023. godine;
- da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

ANEKS V

UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Broj:0207-2322/4 od 10.06.2019.god.

Član 1.

Članom 5. stav 1. osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaje se stav koji glasi:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu i to do 31.12.2023. godine, bez mogućnosti daljeg produženja.«

Član 2.

U članu 6. osnovnog ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu za korišćenje privremenog objekta utvrđena je u iznosu od 10.000,00 eura (slovima:desethiljada i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 2.000,00 Eur (slovima:dvijehiljade i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a u momentu zaključenja aneksa ugovora;
2. ratu u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 30.07.2023.godine
3. ratu u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 30.08.2023.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 05.09.2023.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03260011) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

U članu 3. osnovnog ugovora utvrđeno je da će Korisnik na ustupljenoj lokaciji obavljati djelatnost auto kampa u periodu od 12.06. do 31.10.2019. godine, dodaje se stav koji glasi:

„Korisnik će na ustupljenoj lokaciji obavljati djelatnost auto kampa u periodu od 01.05. do 31.10.2023.godine“

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“

Član 4.

U članu 10. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:
- ne preduzme radnje saglasno članu 8. stav 7. osnovnog ugovora u slučajevima bliže opisanim ovim članom.«

Član 5.

U članu 8. osnovnog ugovora, definisane su obaveze KORISNIKA, pa se dodaje stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.«

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK
„HILLS BEACH“ D.O.O. ULCINJ

Izvršni direktor,
Pejić Albin



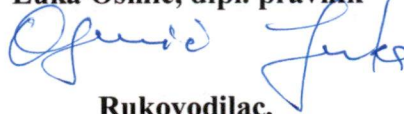
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama

Luka Osmić, dipl. pravnik



Rukovodilac,
Vuk Žižić, dip. ekon.

