

**Broj:0207-518/1**  
**Budva, 24.01.2023.godine**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 27/94, i »Službeni list RCG«, br.51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09, i br.40/11) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

- 1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- 2. „EVROPA BEACH“ D.O.O. ZA TURIZAM, GRAĐEVINARSTVO, MEĐUNARODNU TRGOVINU I PROIZVODNJU-ULCINJ**, adresa Bul. DJ.K.Skenderbeu b.b.Ulcinj, (PIB:02459515) koga zastupa izvršni direktor Florentin Gjinaj (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 24.01.2023.godine

Uvažavajući:

- da je Korisnik uputio zahtjev za zaključenje aneksa i iskazao namjeru za produženje ugovora u skladu sa pozivom i predlogom Javnog preduzeća za lokaciju oznake **8.49**;
- član 5. stav 1 osnovnog ugovora, kojim je predviđena mogućnost produženja ugovora do 31.12.2023. godine;
- da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

**ANEKS III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj:0207-2327/3 od 17.06.2019.god.**

**Član 1.**

Članom 5. stav 1. osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaje se stav koji glasi:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu i to do 31.12.2023. godine, bez mogućnosti daljeg produženja.«**



## Član 2.

U članu 6. osnovnog ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu za korišćenje privremenog objekta utvrđena je u iznosu od 6.000,00 eura (slovima:šesthiljada i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 2.000,00 Eur (slovima:dvijehiljade i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a u momentu zaključenja aneksa ugovora;
2. ratu u iznosu od 2.000,00 Eur (slovima:dvijehiljade i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 30.07.2023.godine
3. ratu u iznosu od 2.000,00 Eur (slovima:dvijehiljade i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 30.08.2023.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 05.09.2023.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02459515) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

## Član 3.

U članu 3. osnovnog ugovora utvrđeno je da će Korisnik na ustupljenoj lokaciji obavljati djelatnost auto kampa u periodu od 17.06. do 31.10.2019. godine, dodaje se stav koji glasi:

„Korisnik će na ustupljenoj lokaciji obavljati djelatnost auto kampa u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023. godine“.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“

## Član 4.

U članu 10. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:



»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:  
- ne preduzme radnje saglasno članu 8. stav 7. osnovnog ugovora u slučajevima bliže opisanim ovim članom.«

#### Član 5.

U članu 8. osnovnog ugovora, definisane su obaveze KORISNIKA, pa se dodaje stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.«

#### Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

#### Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**  
**„EVROPA BEACH“ D.O.O. ULCINJ**

Izvršni direktor,  
Florentin Gjinaj

ZA 



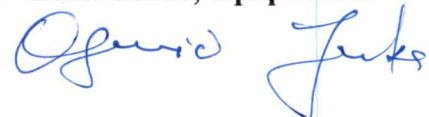
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**  
**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikić



Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama

Luka Osmić, dipl.pravnik



Rukovodilac,  
Vuk Žižić, dipl. ekon.

