

Broj: 0207-896/1

Budva, 09.02.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/142 od 29.06.2020. godine.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **„FIORE DI MARE” D.O.O.** koga zastupa i predstavlja **Sumović Fatmir**, sa sjedištem u Ulcinju, **Ada Bojana bb (PIB: 03076121)** (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev Korisnika za produženje osnovnog ugovora.
- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
- Da je predmetna lokacija označena brojem **D200** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. broj 01-40/142 od 29.06.2022.

Zaključuju dana 09.02.2023. god. u Budvi,

A N E K S VI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0207 – 2836/4 od 18.07.2019. godine

Član 1.

Članom 5. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

- Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1(jednu) godinu, i to do 31.12.2023. godine.

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2836/4 od 18.07.2019. godine utvrđuje se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2023 godinu :

»**Godišnja naknada za 2023. godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini 13.912,00 Eur (slovima: trinaest hiljadadevetstotinadvanaest eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.**



Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

I ratu u iznosu od 3.912,00 Eur (slovima:trihiljadedevetstotinadvanaest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a u momentu zaključenja aneksa ugovora;

II ratu u iznosu od 5.000,00 Eur (slovima:pethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 01.08.2023.godine

II ratu u iznosu od 5.000,00 Eur (slovima:pethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 01.09.2023.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.09.2023.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03076121) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

»Smatraće se da je Korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza«

-Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

- ugostiteljski djelatnost u privremenom ugostiteljskom objektu sa terasom $Po=203,90m^2$, natkrivena tersa: $P1=6,37m^2$, $P2=41,64m^2$ privremeni objekat označen brojem D200 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 god. za opštinu Ulcinj, u periodu od zaključenja Aneksa do 31.12.2023. godine.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



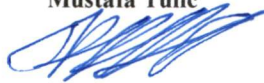
Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Obradivač:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje i upravljanje lukama
Referent 1 za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Mustafa Tulić



Rukovodilac,
Vuk Žižić



KORISNIK

„FIORE DI MARE” D.O.O.

SUMOVIĆ FATMIR



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

9a  

Datum potpisivanja: 05.04.2023.