



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0206-905/1
Budva, 10. 02. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01. 04. 2013. godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine broj: 01-40/142 od 29. 06. 2020. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

„**TAKE OFF“ D.O.O. - TIVAT** (PIB:03310248), sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Džordža Vašingtona broj 78 Podgorica, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Sedat Ozdemir**, (u daljem tekstu: KORISNIK),

Zaključuju dana 10. 02. 2023. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **8A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (CRPS) broj 5-0928291/004 kojim je izvršena promjena adrese sjedišta preduzeća, naziv osnivača, izvršni director. Umjesto dosadašnjeg izvršnog direktora Marka Glavočića imenovan je Sedat Ozdemir;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-2935/20 od 28. 08. 2019. godine

Član 1

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to **do 31. 12. 2023. godine.**“



Član 2

U članu 4 osnovnog Ugovora, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu odnosno, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću **2023. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **7.500,00 eura** (slovima: sedamhiljadpetstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom **Opštine Tivat 914**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2019. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2023. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).“

Član 4

U članu 2 osnovnog Ugovora, mijenja se stav 2 i glasi:

Korisnik će na predmetu zakupa:

- Iznajmljivati plažni mobilijar ležaljke i suncobrane, pedaline i sandoline, u periodu od **01. 05. 2023. do 31. 10. 2023. godine;**
- Obavljati ugostiteljsku djelatnost u montažno demontažnom ugostiteljskom objektu sa terasom, lokacija označena kao **8.2** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za period 2019-2023. godine, u periodu od **01. 05. 2023. do 31. 10. 2023. godine.”**

Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;**
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.



Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“

Član 7

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.



Rukovodilac službe,
Vuk Žižić, dipl. ekon.



KORISNIK
„TAKE OFF“ D.O.O.

Sedat Ozdemir



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Director,
Mladen Mikijelj



