



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0206-883/1  
Budva, 09. 02. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4 i 5 Stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01. 04. 2013. godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine broj: 01-40/142 od 29. 06. 2020. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

**„FORTALEZE BEACH“ DOO** (PIB: 03313905), sa sjedištem u Tivtu, Kava bb, Tivat, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Marijana Samardžić, (u daljem tekstu: Korisnik),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **3A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Obavještenje korisnika o promjeni izvršnog direktora društva, Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata broj 5-0930352/003 od 15. 08. 2022. godine kojim je imenovana Marijana Samardžić za izvršnog direktora;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 09. 02. 2023. godine

**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj 0206-1949/4 od 01. 07. 2020. godine**

**Član 1**

Članom 6 stav 1 osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaju se stavovi koji glase:

**„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31. 12. 2023. godine“.**



## Član 2

U članu 4 osnovnog Ugovora utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu odnosno, mijenja se stav 2 istog i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **5.000,00 eura** (slovima: pethiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV.

Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za 2023. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa govora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB: 02301326) i šifrom Opštine Tivat 914.

**U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.**

## Član 3

U članu 5 osnovnog Ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2020. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

**„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2023. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV (činidbena garancija).“**

## Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

1. Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine.**
2. Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 10 m<sup>2</sup> sa terasom površine 30m<sup>2</sup>, u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine.**“

## Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

**Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;**
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

## Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog Ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:



„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“

#### Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 8

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

**KORISNIK,**  
**„FORTALEZE BEACH“ DOO**

Izvršni direktor,  
Z.A. **Marijana Samardžić**



**Služba za ustupanje na korišćenje morskog  
dobra i upravljanje lukama,**  
**Marija Jovičević, mast. ekon.**

**Rukovodilac službe,**  
**Vuk Žižić, dipl. ekon.**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**  
**Mladen Mikijelj**

