



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1129/1
Budva, 16.02.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

I

„KULJAČA COMPANY“ D.O.O. BUDVA, Ulica Stevana Štiljanovića br. 7. Bečići, PIB: 02076446, broj za PDV-e : 81/31-00250-6, koga zastupa Izvršni direktor Bojan Kuljača, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište **15 A**, za sezonu 2022. godine.
- Da je korisnik usmeno istakao zahtjev za postavljanje ugostiteljske terase, jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi –pijesku (maksimalna dužina od 30m¹) na kupalištu označenom kao **15 A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, sve saglasno smjernicama Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva,
- Smjernice Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022. godine, koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojima se u tački 18 podtačka 18.1 alineja 7 omogućava postavljanje ugostiteljskih terasa (jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi) koje su u funkciji ugostiteljskih objekata u zaleđu kupališta i koji rade tokom čitave godine.

Zaključuju dana 16.02.2023. godine u Budvi

AN E K S V UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „KULJAČA



COMPANY“ D.O.O. BUDVA utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za 2023. godinu utvrđena je u visini od **22.220,00 EUR** (slovima: dvadeset dvijehiljadedvjestotinedvadeseteura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Naknada se uvećava za iznos od 1.380,00 EUR (slovima: jednahiljadatristotineosamdeseteura) +PDV, na ime korišćenja terase iz člana 2 ovog aneksa, **te naknada za sezonu 2023. godine ukupno iznosi 23.600,00 EUR** (slovima: dvadesettrihiljadešeststotinaeura) + **PDV.**“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati u **3 rate**, koje se uvećavaju za iznos **PDV-a**. Prva rata u iznosu od **7.080,00 EUR** (slovima: sedamhiljadaosamdeseteura), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga i treća rata u jednakom iznosu od po **8.260,00 EUR** (slovima: osamhiljadadvijestotinešezdeseteura), koje se uvećavaju za iznos PDV-a, dospijevaju: **dana 31.07.2023. godine i 31.08.2023. godine.**“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav koji glasi:

„U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije dana **07.09.2023. godine.**“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati prema dostavljenim fakturama, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

Korisniku se dozvoljava da u sezoni 2023. godine, u cilju obavljanja ugostiteljske djelatnosti, izvrši postavljanje ugostiteljske terase koju čini jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi, na dijelu kat. parcele 1448 KO Bečići, kupalište 15 A, u dužini od 30 m¹, a sve saglasno smjernicama iz Programa privremenih objekata za period 2019.-2023.godine, tačka 18 podtačka 18.1 alineja 7.

Član 3.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.**“

Član 4.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 5.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 15 A u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,



- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija označena kao lokacija 9.11 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za period 2019.-2023. godine u opštini Budva, u periodu od **01.06.2023. godine do 15.09.2023. godine**,
- 3.) Prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.06.2023. godine do 15.09.2023. godine.** “

Član 6.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2 i 3 ovog aneksa.

Član 7.

U članu 11. osnovnog ugovora definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. “

Član 8.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 9.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Vuk Žižić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

KORISNIK,
„KULJAČA COMPANY“ D.O.O. BUDVA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Izvršni direktor,
Bojan Kuljača

Direktor,
Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja

11.04.2023. ser

