

Broj: 0206-541/7
Budva, 14. 03. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru („Službeni list RCG“, br. 14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini („Službeni list RCG“, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra („Službeni list RCG“, br. 27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

„Overseas Assets Managment DOO Podgorica, PIB: 02424614, adresa: BULVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG br. 130 Podgorica, koga zastupa izvršni direktor **Sanja Medan** (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **21A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
- Zahtjev korisnika za davanje saglasnosti Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za prenošenje prava i obaveza na drugo pravno lice-Overseas Assets Managment doo Podgorica, broj 0206-541/1 od 25. 01. 2023. godine;
- Da je korisnik dostavio svu neophodnu dokumentaciju shodno Odluci Upravnog odbora broj, 0203-515/4-1 od 31. 01. 2023. godine;
- Saglasnost Javnog preduzeća, broj 0206-541/6 od 14. 03. 2023. godine, da korisnik “KPM LIMITED” DOO Podgorica može prenijeti prava i obaveze iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0206-1571/3 od 09. 05. 2019. godine, na društvo “Overseas Assets Managment” DOO Podgorica,

Zaključuju dana 14. 03. 2023. godine u Budvi:

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1571/3 od 09. 05. 2019. godine

Član 1

U preambuli i članu 1 Ugovora, u skladu sa zahtjevom Korisnika zavedenim pod brojem 0206-541/1 od 25. 01. 2023. godine, vrši se izmjena na način što se mijenja naziv Korisnika pa umjesto teksta “KPM LIMITED” DOO Podgorica upisuje tekst koji glasi „Overseas Assets Managment DOO Podgorica.

Član 2

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1571/3 od 09. 05. 2019. godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do **31. 12. 2023. godine.**“

Član 3

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1571/3 od 09. 05. 2019. godine koji je zaključen između Javnog preduzeća i Korisnika utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću **2023. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **121.000,00 eura** (slovima: stotinudvadesetjednahiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV.“

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 02398435**) i šifrom Opštine Kotor **922**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 4

U članu 5 osnovnog Ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2019. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2023. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).“

Član 5

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**.

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

„Smatraće će se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“

Član 6

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora



i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

Overseas Assets Managment DOO Podgorica

Sanja Medan, direktor



**Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.**

**Koordinator službe,
Sanja Veselinović**

**Rukovodilac službe,
Vuk Žižić, dipl. ekon.**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**

