

Broj: 0206-295/3  
Budva, 19.01.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** )

i

**„OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA**, PIB: 03080595, adresa: Ul. Dubovica 10B, koga zastupa izvršni direktor Evgenii Turishchev, (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- Da je korisnik “OLYMPIC SUMMER” D.O.O. BUDVA uputio ovom Javnom preduzeću obavještenje broj: 0206-295/2 od 18.01.2023. godine uz koje je priložio izvod iz CRPS-a za ovo društvo gdje se navodi da su posljednje izmjene podataka izvršene 25.11.2022. godine, te je prema podacima iz predmetnog izvoda sada 100% osnivač društva „OLYMPIC SUMMER“ DOO BUDVA društvo „HORIZONST INVEST“ D.O.O. BUDVA, a izvršni direktor Evgenii Turishchev,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 14D, za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 19.01.2023. godine u Budvi



**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine**

**Član 1.**

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: **0206-1131/3 od 12.04.2019. godine**, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „OLYMPIC SUMMER“ D.O.O. BUDVA, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **16.500,00 EUR** (slovima: šesnaest hiljadapetstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4. mijenja se stav 6 i glasi:

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati u cjelosti, u momentu zaključenja ovog aneksa, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

**Član 2.**

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023.godinu, odnosno do 31.12.2023.godine.**“

**Član 3.**

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

**Član 4.**

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **14D** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, plažni bar površine 8 m<sup>2</sup> i terasa 75 m<sup>2</sup>, sa toaletom i ostavom, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**.
- 3.) Prodaje sladoleda, 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine.**”

**Član 5.**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2 i 3 ovog aneksa.



### Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,  
-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”

### Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

### Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

### Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

### Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Irena Sekulović

Rukovodilac službe  
Vuk Žižić

KORISNIK,  
„OLYMPIC SUMMER“ D.O.O.,  
Izvršni direktor,  
Evgenii Turishchev

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja

20.04.2023.