


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0210-604/10-Up Budva,28.02.2023.godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.075/19 od30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g.),Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.br:01-40/142 od 29.06.2020.god.izmjena i dopuna Programa privremenih objekatau zoni morskog dobra za period 2019-2023.br:0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022.godine, Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p> <p>za postavljanje Pokretnog privremenog objekata - Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga - lokacija označena brojem 13.10 u Opštini Tivat predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019.- 2023. godine.</p>	
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</p>	<p>LUŠTICA DEVELOPMENT DOO TIVAT</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</p> <p>Pokretni privremeni objekat Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga. P=2x3m2</p> <p>Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga je pokretni privremeni objekat sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom.</p>	

	<p>Spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojima će se nalaziti.</p> <p>Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.</p>
5.2	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Privremeni pokretni privremeni objekat- posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga - lokacija označena brojem 13.10 predviđa se na kp.1117/22 1117/23, K.O.Radovići, Opština Tivat.</p>
	<p>Opšti uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pokretni privremeni objekat – u posebnom vozilu za pružanje ugostiteljskih usluga površine preko 4m², u zavisnosti od vrste usluge, može postojati prostor za lice koje prodaje robu ili vrši uslugu. - Postavlja se kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4m². - Izuzetno površina posebnog vozila za ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4m². - Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog ili sklopivog materijala, sa kojim čini estetsku cjelinu. - Tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme. - Planom su definisane zone u kojima je dozvoljeno postavljanje i kretanje posebnih vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, a na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica odlučuje se po zahtjevu korisnika zemljišta; - Posebna vozila namijenjena za pružanje ugostiteljskih usluga moraju imati proizvođački atest za obavljanje djelatnosti; - U posebnom vozilu mogu da se uslužuju hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu. Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu; - Prilaz do mjesta na kojem se nalazi posebno vozilo mora da bude obezbjeđen i uređen. - Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.



Primjeri prihvatljivih posebnih vozila za pružanje ugostiteljskih usluga u morskome dobru.

6.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.

7.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

7.1

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv


7.2

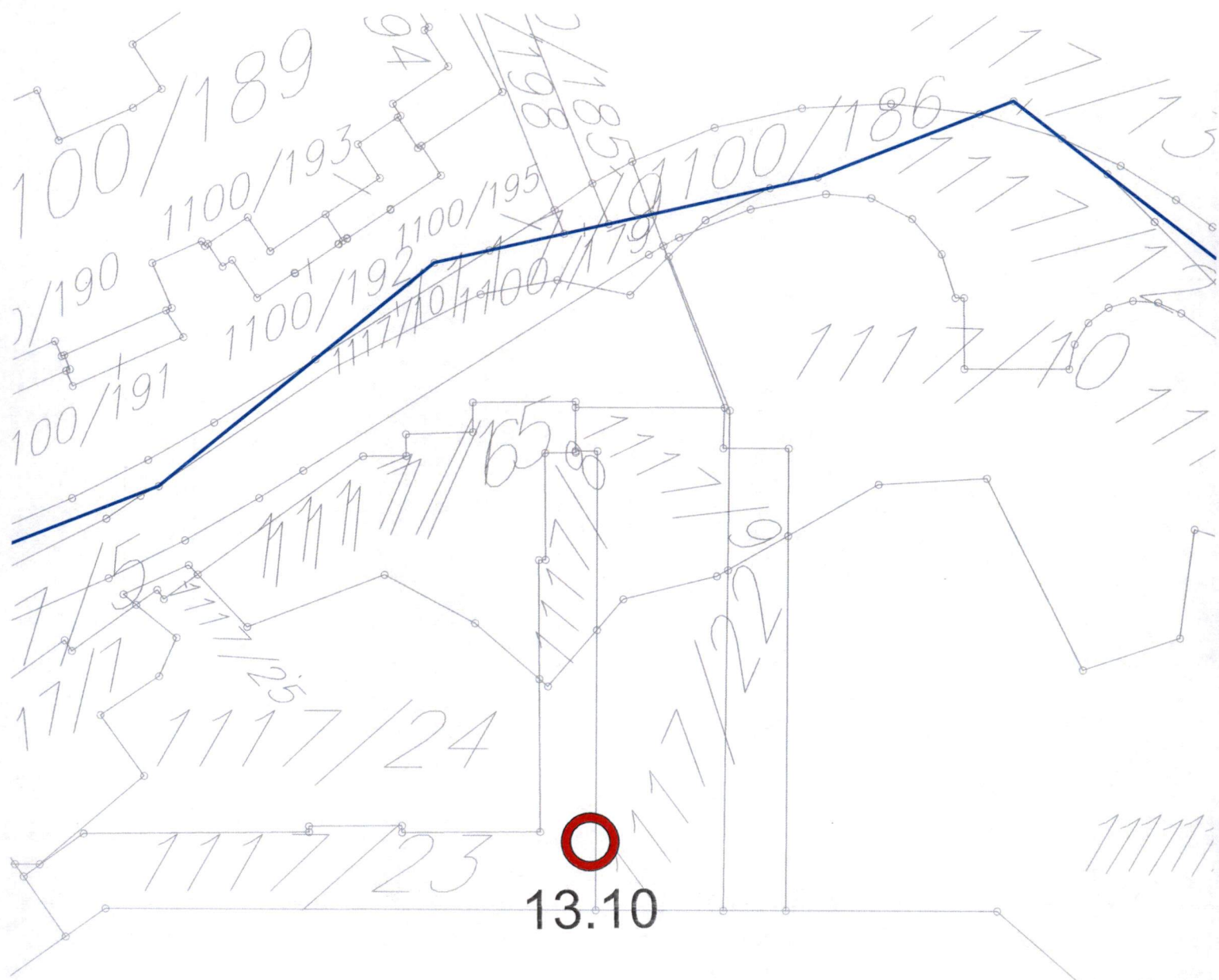
Ostali infrastrukturni uslovi

Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;

8.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

	Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
9.	POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje pokretnog privremenog objekata sa atestom proizvođača i fotografijama uređaja.	
10.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), sa atestom proizvođača i fotografijama uređaja. Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave.	
11.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. - u spise predmeta - a/a 	
12.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Tatjana Vojinović struk.menadžer 
	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	mr Sandra Škatarić 
13.	M.P. 	
14.	PRILOZI	
	-Grafički prilog iz planskog dokumenta	



13.10

