



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0206-154/2
Budva, 31. 01. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4 i 5 Stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Zaključka Upravnog odbora broj 0203-1284/8-3 od 14. 03. 2016. godine, Zaključka Upravnog odbora broj 0203-2213/7 od 23. 06. 2022. godine, Izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine i Odluke o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1602/4 od 15. 04. 2022. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB: 02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i

„**MANOR HOTELS**“ **DOO iz Tivta**, Ul. Palih boraca 19B, (PIB: 03381145) koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Petar Stefan Žurić** (u daljem tekstu: **Korisnik**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **5C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat;
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata uprave prihoda i carina broj 5-0983718/003 od 13. 05. 2022. godine;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 31. 01. 2023. godine, u Budvi

**ANEX IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1609/4 od 08. 05. 2019. godine**

Član 1

Član 6 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31. 12. 2023. godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu**, odnosno **do 31. 12. 2023. godine**.“



Član 2

U članu 2 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu mijenja se stav 2 istog i sada glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2023. godinu** utvrđena je u visini od **3.500,00 EUR** (slovima: trihiljade petstotineeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan cjelokupan iznos sezonske naknade za 2023. godinu uplati na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom Opštine Tivat 914.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog Ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2019. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2023. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV (činidbena garancija).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;**
- Prodaje sladoleda, predviđeno je postavljanje konzervatora za sladoled (1 komad), u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;**

Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;**
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog Ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo,



Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka zadržava Javno preduzeće.

**Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.**

**KORISNIK
„MANOR HOTELS“ DOO TIVAT**



**Izvršni direktor,
Petar Stefan Žurić**

**Koordinator službe,
Sanja Veselinović**

**Rukovodilac službe,
Vuk Žižić**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Mladen Mikijelj



С. В. Ј. П. Б.