

Broj:0206-853/1
Budva, 08.02.2023.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god. za opštinu Ulcinj,

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. „SAPORE“ D.O.O. Ulcinj, Borova Šuma b.b. Ulcinj, PIB:03130959, koga zastupa izvršni direktor Branko Barlović, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 08.02.2023.godine

Uvažavajući:

- da je Korisnik uputio zahtjev za zaključenje aneksa ugovora i iskazao namjeru za produženje ugovora u skladu sa pozivom i predlogom Javnog preduzeća za kupalište oznake **6C**;
- član 6. stav 1 osnovnog ugovora, kojim je predviđena mogućnost produženja ugovora do 31.12.2023. godine;
- da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1982/3 od 14.06.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaje se stav koji glasi:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu i to do 31.12.2023. godine, bez mogućnosti daljeg produženja.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u iznosu od 6.587,00 eura (slovima:šestihiljadapetstotinaosamdesetsedam i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 2.587,00 Eur (slovima:dvijehiljadepetstotinaosamdesetsedam i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a momentu zaključenja aneksa ugovora;
2. ratu u iznosu od 2.000,00 Eur (slovima:dvijehiljade i 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 30.07.2023.godine;
- 3.ratu u iznosu od 2.000,00 Eur (slovima:dvijehiljade i 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 30.08.2023.godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.09.2023.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03130959) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

U članu 5. osnovnog ugovora utvrđeno je da je KORISNIK dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2021.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

»KORISNIK dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).«

Član 4.

- Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:
iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 18 m² + terasa 40 m²
- Konzervator za prodaju sladoleda - 1kom, a sve prethodno u periodu od 01.05.2023. do 31.10.2023. godine.



Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.«

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»SAPORE« D.O.O. ULCINJ

Izvršni direktor,
Branko Barlović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama

Luka Osmić, dipl.pravnik

Luka Osmić

Koordinator,
Sanja Veselinović

Sanja Veselinović

Rukovodilac,
Vuk Žižić

Vuk Žižić

