

Broj: 0206-1224/1  
Budva, 22. 02. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjemorskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2021. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2021. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- **»JOVANOVIĆ CO«, DOO** Ul. Muo br. 53, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Snežana Jovanović**, PIB: 02413469, broj za PDV-e: 92/31-00408-1 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **18D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 22. 02. 2023. godine u Budvi

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj 0206-1572/3 OD 10. 05. 2019. godine**

**Član 1**

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1572/3 od 10. 05. 2019. godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31. 12. 2023. godine.“**

**Član 2**

U članu 4 osnovnog Ugovora utvrđena je naknada za korišćenjeorskog dobra za 2019. godinu, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **5.550,00 eura** (slovima: **pethiljadapetstotina pedeset eura**) koja se uvećava za iznos PDV-a.



Ugovorne strane su se usaglasile da naknada u cjelosti bude uplaćena u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora, uplatom na račun broj: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom **Opštine Kotor - 922**.

### Član 3

U članu 5 osnovnog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2022. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

**„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2023. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).“**

### Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

1. Izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio Ugovora i koje će postaviti u periodu **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**;
2. U okviru kupališta može se postaviti plažni bar sa terasom, bar površine 30 m<sup>2</sup> i terasa od 65m<sup>2</sup> u kojem će korisnik obavljati djelatnost u periodu **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**.

### Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

**Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

### Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

**„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“**

### Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

### Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

„JOVANOVIĆ CO“ DOO Kotor  
Snežana Jovanović



*Jovanović Snežana*

Služba za ustupanje na korišćenje morskog  
dobra i upravljanje lukama,  
Marija Jovičević, mast. ekon.

*Marija Jovičević*

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

*Sanja Veselinović*

Rukovodilac službe,  
Vuk Žižić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj



*Mladen Mikijelj*

o p b  
s m o r s k i m  
d o b r o m