

Broj: 0209 – 1168/4  
Datum: 11.04.2023.godine



Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6. Stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", BR. 21/09) i člana 5. i 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list RCG" br. 044/10, člana 36. i 39. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), Rješenje o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god., izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023, u Opštini Tivat

- **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)
- **„SANITEKO GROUP“ D.O.O. Podgorica, Vojislavljevića 40 Podgorica, PIB: 02280817** koga zastupa **Izvršni direktor Brnović Vladimir** ( u daljem tekstu **KORISNIK**)

**Uvažavajući sljedeće polazne osnove:**

- *zahtjev korisnika za produženje osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 – 1168/1 od 17.02.2023.god.;*
- *da je korisnik ispunio obaveze predviđene Ugovorom o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 – 1653/4 od 06.05.2019.god.;*
- *da su se stekli uslovi saglasno članu 9. zaključenog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2023.godine.*

Zaključuju dana 11.04.2023. godine

**ANEKS IV**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0209 – 1653/4 od 06.05.2019.god.**

Član 1.

U članu 9. Osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 – 1653/4 od 06.05.2019.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa s obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**„Produžava se vrijeme trajanja Ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023. godine“.**

Član 2.

Član 7. Osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

“Naknada za korišćenje morskog dobra iz člana 2. Osnovnog ugovora za 2023. godinu iznosi **50.200,00 eura** (slovima: pedesethiljadadvijestotineura) koji se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos uplati u pet jednakih rata prema sljedećoj dinamici: Prvu ratu u iznosu od 10.040,00 eura (slovima:desethiljadačetrdeseteura) koja se uvećava za iznos PDV-a, korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog Aneksa.

Druga rata u iznosu od 10.040,00 eura (slovima:desethiljadačetrdeseteura) koji se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva na plaćanje 15.05.2023. godine.

Treća rata u iznosu od 10.040,00 eura (slovima:desethiljadačetrdeseteura) koji se uvećava za iznos PDV-a dospijeva na plaćanje dana 15.06.2023.godine.



Četvrta rata u iznosu od 10.040,00 eura (slovima:desethiljadačetrdeseteura) koji se uvećava za iznos PDV-a dospijeva na plaćanje 16.07.2023. godine.

Peta rata u iznosu po 10.040,00 eura (slovima:desethiljadačetrdeseteura) koji se uvećava za iznos PDV-a dospijava na plaćanje 15.08.2023.godine.

Ugovornu naknadu korisnik je dužan da uplati prema utvrđenoj dinamici plaćanja, uplatom na žiro račun Javnog preduzeća br. 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poredskog obveznika i šifrom opštine Tivat 914.

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorne naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva dana 22.08.2023. godine.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu".

### Član 3.

U članu 10. Osnovnog ugovora, mijenja se stav 1 tačka 5 da glasi:

"Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste."

### Član 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

### Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

### Član 6.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**„SANITEKO GROUP“ D.O.O.**  
Brnović Vladimir, izvršni direktor



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Obrađivač

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama

Jelena Gašić

Rukovodilac službe

Vuk Žižić

DIREKTOR

Mladen Mikijelj



Datum zaključenja ugovora: \_\_\_\_\_