



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Broj, 0207-996/1**  
**Budva, 14.02.2023.god.**

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1.JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**2.RECREATOURS A.D., DIO STRANOG DRUŠTVA "BISERNA OBALA" ČANJ, (PIB: 02672227)** koga zastupa i predstavlja Nikola Rakčević, Čanj b.b. (u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

**Uvažavajući:**

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0207-872/3 od 06.03.2020.god. za privremenu **lokaciju (aqua park: bazen sa pratećim sadržajima) 1.28, opština Bar,**
- Član 5. osnovnog ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je Korisnik **RECREATOURS A.D., DIO STRANOG DRUŠTVA "BISERNA OBALA" ČANJ** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu,
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar,

Zaključuju dana 14.02.2023.godine u Budvi

**ANEKS III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207-872/3 od 06.03.2020.god.**

**Član 1.**

Članom 5. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-872/3 od 06.03.2020.godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023.godine.**



## Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0207-872/3 od 06.03.2020.god., utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu:

**Sezonska naknada za tekuću 2023.godinu za korišćenje morskog dobra - privremene lokacije 1.28 privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat -aqua park: bazen sa pratećim sadržajima, utvrđena u visini od 2.200,00 EUR (slovima: dvijehiladedvijestotine eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja ovog ugovora, prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika **PIB: (02672227)** i šifrom opštine Bar 809.

## Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- bazen sa pratećim sadržajima u Čanju u okviru i za potrebe hotelskog kompleks „Biserna Obala“, **P = 2000 m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem 1.28.**

**Privremeni objekat obavlja djelatnost od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.**

## Član 4.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

## Član 5.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

## Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

## Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



**Član 8.**

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradivač,  
Služba za ustupanje morskog dobra,  
Marija Vujović, dipl. pravnik



Rukovodilac,  
Vuk Žižić, dipl. ekonomista

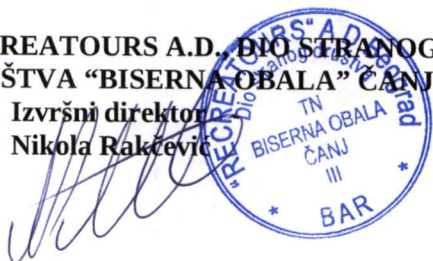


**KORISNIK,**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**RECREATOURS A.D. DIO STRANOG  
DRUŠTVA "BISERNA OBALA" ČANJ**

Izvršni direktor  
Nikola Rakčević



Direktor  
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja 10.09.2023.

