

Broj: 0102-552/3
Budva, 10.04.2023. godine

Putica Milovan
Šetalište Pet Danica br. 58
Herceg Novi

Predmet: Obavještenje

Vašim zahtjevom zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem 0102-552/2 od 01.02.2023. godine obavijestili ste nas da ste 2000. godine kupili kuću uz samo Šetalište Pet Danica u Herceg Novom, te da se ispred kuće nalazi zelena površina u vlasništvu morskog dobra na kat. parceli 2178 na kojoj je zabranjeno korišćenje, prisvajanje i gradnja. Naveli ste da ste istu ogradili niskom ogradom, ali da Vaš komšija traži prisvajanje i korišćenje predmetne nepokretnosti samo za njega. Sa tim u vezi tražili ste od Javnog preduzeća izjašnjenje po ovom pitanju.

Koristimo priliku da Vas obavijestimo da se zakonske nadležnosti Javnog preduzeća sastoje u zaštiti i unapređenju korišćenja morskog dobra, izgradnji i održavanju infrastrukture morskog dobra, kao i sprovođenju Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta i slično, odnosno davanju dijelova morskog dobra u zakup. Uvidom u elektronsku bazu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu konstatovano je da je kat. parcela 2178 KO Topla, Opština Herceg Novi, upisana u LN 685 KO Topla, te da su u "B" listu na istoj upisani Putica Gojko Biljana i Putica Jeremije Milovan sukorišćenje u obimu prava $\frac{1}{2}$. Takođe, uvidom u "G" list za predmetnu kat. parcelu konstatovano je da na istoj ne postoji upisan teret "morsko dobro". Ispred predmetne kat. parcele se nalazi kat. parcela 2585/1 KO Topla za koju je u "B" listu upisano pravo svojine Crna Gora i pravo korišćenja Opština Herceg Novi u obimu prava 1/1, dok je za istu u "G" listu upisan teret "morsko dobro".

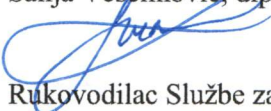
Imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje, potrebno je napomenuti da državna imovina u zoni morskog dobra predstavlja javno dobro u opštoj upotrebi, koje niko ne može imati u posjedu. Sa tim u vezi, obavještavamo Vas da je zabranjeno svako zauzimanje državne imovine u zoni morskog dobra, bez prethodne saglasnosti i sprovedenog postupka za davanje na korišćenje dijela morskog dobra od strane Javnog preduzeća, te da će Javno preduzeće u saradnji sa nadležnim državnim i opštinskim organima učiniti sve da spriječi svakivid uzurpacije.

S poštovanjem,

Samostalni saradnik za ustupanje:
Nebojša Krivokapić, dipl. pravnik



Koordinatorica Službe za ustupanje na
korišćenje morskog dobra:
Sanja Veselinović, dipl. pravnik



Rukovodilac Službe za ustupanje
na korišćenje morskog dobra:
Vuk Žižić, dipl. ekonomista

Direktor
Mladen Mikijelj



