



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0210-394/1
Bar, 18.01.2023.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

ĐUROVIĆ DRAGAN iz Bara [REDACTED] u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Da je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0210-2188/2 od 01.08.2020.god zaključen na period od 20 (dvadeset) godina računavši od dana 01.08.2020.godine **Investiciono kupalište 11A**
- da je članom 20 stav 3 utvrđeno da je cijena godišnjeg zakupa/naknade tokom perioda realizacije investicionog programa (prve 4 godine) utvrđena u iznosu od **21.928,90eur** bez uračunatog PDV-a,
- Da su ugovorne strane zaključile Aneks III ugovora broj: 0210-545/3 od 29.03.2022.godine, kojim aneksom je utvrđena naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.01.2022.godine do 31.07.2022.god.
- Da je Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Bar za period 2019-2023. godine na morskome dobru koje je predmet ugovora predviđeno kupalište označeno kao 11A
- Izmjene i dopune Programa objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar

Zaključuju dana 18.01.2023.god. u Budvi,

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210-2188/2 od 01.08.2020.god.

Član 1.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra dodaje se novi stav koji glasi:

» Produžava se trajanje osnovnog ugovora na period od godinu dana, odnosno od **01.08.2022.god. do 01.08.2023. godine**«,

Član 2.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- Iznajmljivanje plažnog mobilijara- ležaljki i suncobrana
 - Pružanje parking usluga na prostoru površine 1500m²
 - ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu površine 24m², picerija 15m² sa terasom 362m²
 - ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu površine 162m²
- A sve prethodno u periodu do 31.10.2022.godine.

Korisnik je dužan da izradi tehničku dokumentaciju i da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata sprovede postupak za postavljanje privremenih objekata kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 3.

U članu 20. osnovnog Ugovora, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra i dodaju stavovi koji glase:
Naknada za korišćenje morskog dobra za period 01.08.2022. god. do 01.08.2023.godinu utvrđuje se u iznosu od **21.928,90** eura (dvadesetjednuhiljadudevetstotinadvadesetosam 90/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.
Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora, na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Bar 809.

Član 4

U članu 25. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora broj: 0210-2188/2 od 01.08.2020.godine ostaju na snazi.

Član 6.

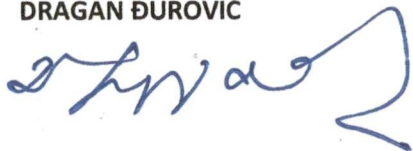
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, Javno Preduzeće 2 (dva) primjerka, dok 1 primjerak služi za potrebe ovjere.

KORISNIK

DRAGAN ĐUROVIĆ



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijetić



Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik



Rukovodilac Službe,

Vuk Žižić



Datum potpisivanja: _____



Kopirano
[Handwritten initials]

