

Broj: 0210-958/2

Budva, 22. 02. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine, Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **"DP HOTEL FACILITY" D.O.O. Kotor**, koga zastupa i predstavlja **Edin Kolarević**, odnosno ovlašćeni zastupnik **Marija Durutović**, adresa sjedišta: Dobrota br.175, **PIB: 03168409**, broj žiro računa u Erste banci: 540-917959, broj za PDV-e: 92/31-02040-0 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **9F** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Da je članom 20 stav 6 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2542/3 od 01. 11. 2016. godine predviđeno da se za svaku sledeću godinu (30 godina) godišnja naknada za korišćenje morskog dobra uvećava za 3% godišnje, odnosno, ukoliko je veća, za stopu inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka;
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke, u vezi godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka za 2021 i 2022. godinu, broj:0204-3514/5 od 16. 11. 2022. godine,
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

Zaključuju dana 22. 02. 2023. godine u Budvi

## AN E K S IX UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj: 0210-2542/3 od 01. 11. 2016. godine

### Član 1

U članu 20 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2542/3 od 01. 11. 2016. godine koji je zaključen između Javnog preduzeća i korisnika utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Ukupna naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu, za kupalište označeno kao 9F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat sa privremenim objektima iznosi **33.106,71 eura (slovima: tridesettrihiljadejednastotinašesteurasedamdesetjedancent)**, i uvećava se za razliku naknade u stopi inflacije za 2022. godinu u iznosu od **116,54 eura (slovima: jednastotinašesnaesteurapedesetčetiricenta)** pa ukupno iznosi **33.223,25 eura (tridesettrihiljadedvjestotinedvadesettriEuradvadesetpetcenti)**, uvećava se za iznos

PDV.“

Aneksom VIII broj 0210-1471/5 od 13. 05. 2022. godine, obračunata je godišnja naknada za 2022. godinu u ukupnom iznosu od 21.105,00 eura (slovima: dvadesetjednuhiljadujednostotinupeteura) i ona uključuje naknadu za korišćenje kupališta i privremenih objekata predviđenih Programom privremenih objekata za period od 2019-2023. godine u opštini Kotor.

Saglasno članu 20 Ugovora naknada za korišćenje kupališta uvećava se svake godine za 3% a u slučaju da je godišnja stopa inflacije koju objavljuje Evropska Centralna banka veća od 3% zakupnina će se uskladiti sa objavljenom stopom inflacije.

Naknada za 2022. godinu za korišćenje kupališta obračunata je u iznosu od 1.438,80 eura (slovima: jendahiljadačetiristotinetridesetosameuraosamdesetcenti), bez uvećanja za godišnju stopu infalcije. Uvažavajući odredbe člana 20 osnovnog Ugovora, kao i to da je stopa godišnje inflacije za 2022. godinu utvrđena u procentualnom iznosu od 8,1% prema zvaničnim podacima Evropske Centralne Banke, shodno čemu naknada za 2022. godinu za dio koji se odnosi na kupalište iznosi 1.555,34 eura (slovima: jendahiljadapetstotinapedesetpeteura).

**Ugovorne strane su saglasne da se naknada za 2022. godinu uveća za razliku od 116,54 eura (slovima: jednastotinašesnaesteurapedesetčetiricenta) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Izmjenama i dopunama cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj 04-3718/2 od 17. 06. 2022. godine, naknada za hotelska kupališta iznosi 5 eura po m<sup>2</sup>, bez obzira na zonu u kojoj se kupalište nalazi.

Naknada za period od 13. 12. 2022. godine do 01. 01. 2023. godine iznosi 322,38 eura i uvećava se procentualni iznos stope infalcije od 8,1% što ukupno iznosi **348,50 eura (slovima: tristotinečetridesetosameurapedesetcenti).**

Naknada za period od 01. 01. 2023. godine do 13. 12. 2023. godine za kupališta iznosi 6.214,77 eura (slovima: šesthiljadadvijestotinečetnaesteurasedamdesetsedamcenti) i uvećava se za 3% inflacije što iznosi **6.401,21 eura (slovima: šesthiljadačetiristotinejedaneurodvadesetjedancent).**

Ugovorne strane su saglasne da se naknada za 2023. godinu, ukoliko stopa godišnje inflacije bude iznosila više od 3% uveća za utvrđeni iznos na ime razlike u procentualnom iznosu, pri čemu će se utvrđeni iznos precizirati u momentu zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu.

**Godišnja naknada za period od 13. 12. 2022. do 13. 12. 2023. godine za korišćenje kupališta označenog kao 9F u Atlasu crnogorskih kupališta za opštinu Kotor ukupno iznosi 6.749,71 (slovima: šesthiljadasedamstotinačetridesetdeveteurasedamdesetjedancent) i uvećava se za iznos PDV-a.**

Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu, za korišćenje svih privremenih objekata koji su ustupljeni uz kupalište a shodno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i Programu privremenih objekata za period od 2019-2023 godine za opštinu Kotor iznosi:

- 1.) naknada za korišćenje privremene lokacije označene kao 9F.1 u Programu, tipa montažni objekat sa terasom (objekat P=120m<sup>2</sup> Pt=140m<sup>2</sup>), iznosi **13.126,00 eura**, i uvećava se za iznos PDV-a;
- 2.) naknada za korišćenje privremene lokacije označene kao 9F.2 u Programu, montažni objekat (P=65m<sup>2</sup>) iznosi **6.351,00 eura**, i uvećava se za iznos PDV-a,
- 3.) naknada za korišćenje mobilnog plutajućeg pontona/platforme za-sunčanje (P=82m<sup>2</sup>), iznosi **3.280 eura**, i uvećava za iznos PDV-a, predmetna lokacija prepoznata je Programom pod oznakom 9F.3 a takođe je prepoznata i Atlasom u sklopu kupališta 9F;
- 4.) naknada za korišćenje lokacije mobilnog plutajućeg pontona za sunčanje u funkciji kupališta 9F (P=45m<sup>2</sup>) iznosi **1.800,00 eura** i uvećava se za iznos PDV-a, predmetna lokacija prepoznata je Programom pod oznakama 9F.4 a takođe je prepoznata i Atlasom u sklopu kupališta 9F;
- 5.) naknada za korišćenje lokacije tipa mobilni plutajući ponton za sunčanje u funkciji kupališta 9F (P=45m<sup>2</sup>) iznosi **1.800,00 eura**, i uvećava se za iznos PDV-a, predmetna lokacija prepoznata je Programom pod oznakom 9F.5 a takođe je prepoznata Atlasom u sklopu kupališta 9F;

Ukupna naknada za korišćenje svih privremenih lokacija predviđenih Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor, iznosi **26.357,00 eura** (slovima: **dvavdesetšesthiljadatristotinedvadesetsedameura**) koja se uvećava za iznos PDV-a.

## Član 2

Ugovorne strane su se usaglasile da se ukupna ugovorena naknada u iznosu od **33.223,25 eura** (slovima: **tridesettrihiljadedvijestotinedvadesetrieuradvadesetpetcenti**) plati u **3 rate** prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od **19.153,25 eura** (slovima: **devetnaesthiljadajednastotinapedesetrieuradvadesetpetcenti**) uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje na dan zaključenja aneksa
2. Rata u iznosu od **7.035,00 eura** (slovima: **sedamhiljadatridesetpeteura**) uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 20. 07. 2023. godine
3. Rata u iznosu od **7.035,00 eura** (slovima: **sedamhiljadatridesetpeteura**) uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 20. 08. 2023. godine

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Kotor **922**.

U cilju obezbeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime (**druga i treća rata**) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, sa rokom važenja do **05. 09. 2023. godine**.

## Član 3

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**
- pružanja ugostiteljskih usluga u privremenim objektima označenim kao 9F.1 i 9F.2 u periodu od **01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**.

## Član 4

U članu 25 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

**„Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“**

## Član 5

U članu 25 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

**„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“**

**Član 6**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

**Član 7**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 8**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 9**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**Služba za ustupanje na korišćenje morskog  
dobra i upravljanje lukama,  
Marija Jovičević, mast. ekon.**

*Marija Jovičević*

**Koordinator službe,  
Sanja Veselinović**

*Sanja Veselinović*

**Rukovodilac službe,  
Vuk Žižić**

*Vuk Žižić*

**KORISNIK,**

**"DP HOTEL FACILITY" DOO Kotor**

**Marija Duratović**

*Marija Duratović*  


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**



*Mladen Mikijelj*

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----  
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi koju zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-958/3 od 05.05.2023.godine zastupa JOVIĆEVIĆ MARIJA, rođena dana 30.08.1988.godine, sa prebivalištem u Budvi.**

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične kakrte broj **199293756**, izdata dana **16.10.2015.godine sa rokom važenja do 16.10.2025.godine**, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.

**DURUTOVIĆ MARIJA** ovlašćeni zastupnik "DP HOTEL FACILITY" DOO Kotor, pib: 03168409, rođena dana **04.11.1985. godine, sa prebivalištem u Budvi.**

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj **211593788**, izdata od strane MUP-a Crne Gore, FL Kotor dana **23.04.2019. godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina**, koja je fotokopirana po po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.

**svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Aneks IX Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-2542/3 od 01.11.2016.godine.**

izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identite je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji identitet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Imenovanim je isprava pročitana \_\_\_\_\_

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.**

Potpis je ovjeren na 4 (četiri) primjerka istovjetne isprave.

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 € po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.

Broj : OV br. 6701-3/2023

Ovjera izvršena dana 08.05.2023.godine u 13:45 časova.



