



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-658/7
Budva, 10.04.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„**CADENA**“ **D.O.O. BUDVA**, PIB: 03516903, adresa: Bečićka plaža br. 53, Budva, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Jovo Rafailović (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da je Javno preduzeće izdalo saglasnost broj: 0206-658/6 od 03.03.2023. godine kojom se vrši prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora broj: 0206-1938/4 od 09.05.2019. godine sa dotadašnjeg zakupca društva „**TRIUM CO**“ **D.O.O. BUDVA** na društvo „**CADENA**“ **D.O.O. BUDVA**.
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1938/4 od 09.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1938/4 od 09.05.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 16A za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 10.04.2023. godine u Budvi



A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1938/4 od 09.05.2019. godine

Član 1.

U preambuli i svim djelovima ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1938/4 od 09.05.2019. godine i pratećoj dokumentaciji, sva prava i obaveze iz osnovnog ugovora prenose se sa ranijeg korisnika društva „TRIUM CO“ D.O.O. BUDVA na DRUŠTVO “CADENA” D.O.O. BUDVA, PIB: 03516903, sa sjedištem u Budvi.

Član 2.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1938/4 od 09.05.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i korisnika utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **6.800,00 EUR** (slovima: šest hiljada osamstotina eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2023. godinu plati u cjelosti, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1938/4 od 09.05.2019. godine mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.**“

Član 4.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 5.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1938/4 od 09.05.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **16A** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
- 2.) Uz kupalište planiran je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija označena kao lokacija **10.28** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine u opštini Budva, u periodu od **28.06.2023. godine do 31.10.2023. godine.**“

Član 6.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.

Član 7.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1938/4 od 09.05.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

**„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“**

Član 8.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1938/4 od 09.05.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 9.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 10.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

Član 11.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Vuk Žižić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

KORISNIK,
„CADENA“ D.O.O. BUDVA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Izvršni direktor,
Jovo Rafailović

Direktor,
Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja 28.04.2023.

