

Broj : 0210-2333/14
Budva, 07.08.2018. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, člana 11.4.1 Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra broj:0210.3178/2 od 25.09.2018.godine, Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.-2018.godinu za opštinu Ulcinj broj:101-30/354 od 24.07.2018.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. Konzorcijum „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O., „Karisma Hotels & Resorts Corporation“ LTD, „Karisma Resorts International“ S.A., „Karisma Operating Holding“ S.A. de C.V., „Karisma Hotels & Resorts de las Americac“ LTD, koga zastupa član Konzorcijuma „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O., sa sjedištem na adresi Cetinjska 11. V sprat (The Capital Plaza Centar) Podgorica, PIB:03134687, koje društvo zastupa ovlašćeni zastupnik Nemanja Kostić (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

- Zahtjev Zakupca zaveden pod broj:0210-2333/13 07.08.2018.god. zaključenje Aneksa ugovora za korišćenje lokacije označene brojem 10.134 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj broj:101-30/354 od 24.07.2018.god.
- Član 5.7 Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra broj:0210-3178/2 od 25.09.2017.godine
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra

Zaključuju dana 07.08.2018.god. u Budvi,

A N E K S I
UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210-3178/2 od 25.09.2018.god.

Član 1.

Saglasno Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.-2018.godinu za opštinu Ulcinj broj:101-30/354 od 24.07.2018.god. kojima je izmijenjena namjena lokacije označene brojem 10.134, Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, u članu 5. Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra broj:0210-3178/2 od 25.09.2018.godine dodaju se novi stavovi koji glase:

„Godišnja naknada za korišćenje/zakup morskog dobra za 2018.godinu uvećava se za iznos od 6.000,00 eura (slovima: šest hiljada eura), bez uračunatog PDV-a.

Zakupac je dužan da naknadu iz prethodnog stava plati na dan zaključenja ovog Aneksa ugovora, na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03134687) i šifrom opštine Ulcinj 825.“

Član 2.

Sve ostale odredbe Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra broj:0210-3178/2 od 25.09.2018.godine ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Zakupac zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

ZAKUPAC
„Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O.
Ovlašćeni zastupnik,
Nemanja Kostić

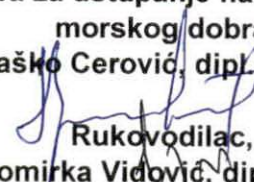


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra,
Draško Cerović, dipl. pravnik
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Datum zaključenja: _____

OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedistem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da su:

- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, matični broj 02116146, koga po punomoćju broj 0210-2333/15 od 06.096.2018.godine zastupa punomoćnik Cerović Draško, JMBG 2610987260300, i

- DOO KARISMA HOTELS ADRIATIC MONTENEGRO PODGORICA, PIB 03134687 koga zastupa ovlašćeni zastupnik Nemanja Kostić

- potpisali pismeno – Aneks I Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra broj 0210-3178/2 od 25.09.2018. godine.

Identitet potpisa pismena **Cerović Draška**, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 936947145, izdata od strane MUP-a CG PJ Nikšić, dana 09.09.2010.godine, sa rokom važenja od 10 godina, a identitet potpisnika **Kostić Nemanje**, utvrdila sam uvidom u pasoš broj 013655865, izdat dana 20.08.2018. godine, sa rokom važenja od 10 godina.

Pismeno su potpisali na 1 primjerku i pismeno su ispisana mehaničkim sredstvom.

Potpisi na pismenom su istiniti.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 5,00€ plus troškovi kopiranja 0,20€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i PDV od 21% u iznosu od 1,30€, što ukupno iznosi 7,50€.

OVP br. 8958/2018

U Budvi, dana 12.09.2018. god

