

Broj:0210-207/3
Budva, 03.07.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, člana 11.4.1 Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra broj:0210.3178/2 od 25.09.2018.godine, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj:01-40/12 od 22.01.2020.god., Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst)

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.Konzorcijum „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O., „Karisma Hotels & Resorts Corporation“ LTD, „Karisma Resorts International“ S.A., „Karisma Operating Holding“ S.A. de C.V., „Karisma Hotels & Resorts de las Americac“ LTD, koga zastupa član Konzorcijuma „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O., sa sjedištem na adresi Cetinjska 11. V sprat (The Capital Plaza Centar) Podgorica, PIB:03134687, koje društvo zastupa izvršni direktor Nemanja Kostić, a njega po ovjerenom ponomoću Janica Knežević (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

- Zahjev Zakupca zaveden pod broj:0210-207/2 od 29.06.2020.god. za produženje trajanja ugovora za 2020.godinu
- Zaključak br. 2 Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine stav 4. shodno kojem se Zakupci koji su hotelske objekte stavili u funkciji za potrebe karantina oslobađaju obaveze plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst)
- Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst)
- da je Zakupac podneskom zavedenim pod brojem:0210-207/2 od 29.06.2020.god. dostavio tehničku dokumentaciju na CD-u i saglasnost gradskog arhitekta na spoljni izgled kupališta i privremenih objekata
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

Zaključuju dana 03.07.2020.god. u Budvi,

A N E K S II
UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210-3178/2 od 25.09.2018.god.

Član 1.

Saglasno Zaključku br. 2 Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine stav 4. shodno kojem se Zakupci koji su hotelske objekte stavili u funkciji za potrebe karantina oslobađaju obaveze plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu, u članu 5. osnovnog Ugovora dodaje se novi stav koji glasi:

„ 5.8 Zakupac se oslobađa obaveze plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu,„

Član 2.

U članu 2. Predmet i opis morskog dobra dodaju se stavovi koji glase:

„Zakupac će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana na hotelskim kupalištima označenim kao 10C i 10D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta,
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 8m²+terasa 50 m²
- Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu, objekat površine 70m²+terasa 330 m²
- konzervator za prodaju sladoleda, 2kom

a sve prethodno u periodu od 03.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).“

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Zakupac zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

ZAKUPAC

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

„Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O.

Punomoćnik,
Janica Knežević



Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra,
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik

Datum zaključenja: _____

