



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0208-1876/4  
Budva, 12.05.2023. godina

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 0201-755/21 od 26.08.2022. godine;

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja Direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**„SUNRAF BEACH PROPERTIES“ DOO PODGORICA** sa sjedištem u Podgorici, **MOSKOVSKA BROJ 127/4**, koga zastupa i predstavlja osnivač i ovlašćeni zastupnik Aleksandar Jovanović, (PIB:03156745), (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

*uvažavajući sledeće polazne osnove:*

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog Ugovora i za obavljanjeugostiteljske djelatnosti tokom zimskih meseci isključujući januar I februar broj 0208-1876/1 od 28.03.2023. godine;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2335/3 od 06.07.2022. godine;
- Da su se stekli uslovi saglasno članu 5 osnovnog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2023. godine;

*zaključuju dana 12.05.2023. godine u Budvi*

**A N E K S I**

Ugovora o korišćenju morskog dobra  
broj: 0208-2335/3 od 06.07.2022. godine

**Član 1**

U članu 5 UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj: 0208-2335/3 od 06.07.2022. godine zaključenom između **JAVNOG PREDUZEĆA** i **„SUNRAF BEACH PROPERTIES“ DOO PODGORICA** produžava se vrijeme trajanja Ugovora do **31.12.2023. godine**.

**Član 2**

Član 6 istog Ugovora mijenja se i glasi:

“Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

**Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena je u visini od 7.406,00 eura (slovima: sedamhiljadačetiristotinešest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Naknada za vansezonsko korišćenje morskog dobra utvrđena je za mjeseci mart, april, novembar i decembar 2023. godine u visini od 1.481,19 € (slovima: jednahiljadačetiristotineosamdesetjedan i 19/100 eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.«

Imajući u vidu sve gore navedeno, ukupna naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu utvrđena je u visini od ukupno 8.887,19 € (slovima: osamhiljadaosamstotinaosamdesetsedam i 19/100 eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

1. rata u iznosu od 2.962,39 € (slovima: dvijehiljadedevetstotinašezdesetdva i 39/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja Aneksa I ugovora;
2. rata u iznosu od 2.962,40 € (slovima: dvijehiljadedevetstotinašezdesetdva i 40/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 20.07.2023. godine;
3. rata u iznosu od 2.962,40 € (slovima: dvijehiljadedevetstotinašezdesetdva i 40/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 20.08.2023. godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 30.08.2023.godine.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 5 ovog člana izvrši, prema dostavljenim profakturama i utvrđenoj dinamici plaćanja, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03156745) i šifrom opštine Budva-817 .”

### Član 3

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Privremeni objekat označen kao 9.13 u Izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 – 2023. godine će obavljati djelatnost u periodu od 01.03.2023. do 31.12.2023. godine.

### Član 4

U članu 8 dodaje se stav koji glasi:

Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.

### Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i izdati Urbanističko-tehnički uslovi ostaju na snazi.

### Član 6



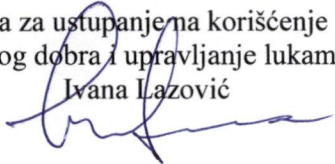
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

### Član 7

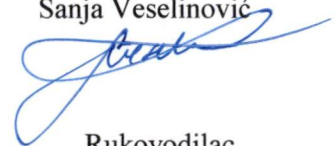
Ovaj Aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradivač

Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama  
Ivana Lazović



Koordinatorica službe  
Sanja Veselinović



Rukovodilac  
Vuk Žižić

**KORISNIK**

**“SUNRAF BEACH PROPERTIES“  
DOO PODGORICA**

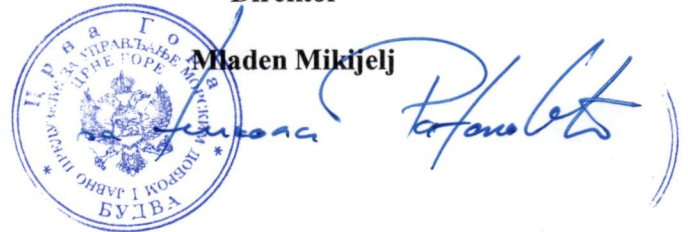
**Aleksandar Jovanović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor**

**Mladen Mikijelj**



Datum potpisivanja 17.05.2023.