

Broj : 0206-925/1  
Budva, 10.02.2023. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.HTP „TREND KORALI“A.D.Sutomore**, PIB: 02777852, adresa:Iva Novakovića b.b., koga zastupa izvršni direktor Igor Đukanović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br.0206-1410/3 od 15.04.2019.god. **kupalište 5F**
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
- Izmjene i dopune Programa objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.

Zaključuju dana 10.02.2023.god.

**ANEKS IV**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj:0206-1410/3 od 15.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1410/3 od 15.04.2019.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze dodaje se stav koji glasi:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1410/3 od 15.04.2019.god., utvrđuje se sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu i dodaju stavovi koji glase:

**»Sezonska naknada za tekuću 2023.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od od 42.000,00 eura (četrdesetvijekiljade 00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

**1.rata u iznosu od 14.000,00 Eur (četrnaest hiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.**

**2.rata u iznosu od 14.000,00 Eur (četrnaest hiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 21.08.2023.godine**

**3.rata u iznosu od 14.000,00 Eur (četrnaest hiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 25.09.2023.godine.**

**U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i važi do 09.10.2023.god.**

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02777852) i šifrom opštine Bar 809

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

### Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija) uvećana za iznos PDV-a.

### Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina

-ugostiteljska djelatnost na plažnom baru bez terase P=10m2

-konzervator za prodaju sladoleda 1 kom.,

A sve navedeno u periodu od 01.05. do 31.10.2023.god.

### Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

**»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

**- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.«**

**-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«**

### Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

### Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.



Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**HTP „TREND KORALI“ A.D.**

**Izvršni direktor:  
Igor Đukanović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**

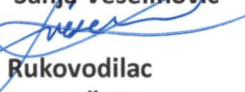
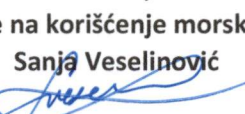
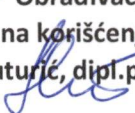


**Obradivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik**

**Kordinator,**

**Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Sanja Veselinović**

**Rukovodilac  
Vuk Žižić**



Datum zaključenja ugovora: 16.05.2023.

