

Broj: 0207-684/1  
Budva, 01.02.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019 - 2023. godine broj: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine,

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

- **"LA PERLA HOSPITALITY" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT**, koga zastupa i predstavlja **Ruslan Aleksandrov, Bogišići b.b., Tivat, (PIB: 03295419)**, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika **"LA PERLA HOSPITALITY" D.O.O.** za produženje ugovora zaveden pod brojem 0207-3058/9 od 19.12.2022. godine,
- Član 5. stav 1 ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0207-3058/4 od 24.08.2022. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je Korisnik **"LA PERLA HOSPITALITY" D.O.O.** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenjeorskog dobra za 2022. godinu,

Zaključuju dana 01.02.2023. godine u Budvi,

## A N E K S II UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj: 0207-3058/4 od 24.08.2022. godine

### Član 1.

Članom 5. stav 1. Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0207-3058/4 od 24.08.2022. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu**, odnosno do **31.12.2023. godine**.«

### Član 2.

Saglasno članu 6. osnovnog ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0207-3058/4 od 24.08.2022. godine, **utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2023. godinu**, dinamika plaćanja iste, stoga se u članu 6. dodaju novi stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za korišćenjeorskog dobra za 2023. godinu utvrđena je u visini od **3.049,00 € (slovima: trihiljadečetrestdevet eura)** i **ista se uvećava za iznos PDV-a**.«

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade za 2023. godinu izvrši u cijelosti prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog ankesa ugovora o korišćenjuorskog dobra, uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 03295419**), i šifrom Opštine Tivat – 914.



U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

**Član 3.**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **10.38** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Tivat obavljati djelatnost u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine.**

**Član 4.**

U članu 8. osnovnog ugovora, dodaje se novi stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.«

**Član 5.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3058/4 od 24.08.2022. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

**Član 6.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 7.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović  
*Dragana Ivanović*

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. ekonomista.

*Vuk Žižić*

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**  
**Mladen Mikijelj**



*Mladen Mikijelj*

*29* **KORISNIK,**  
**"LA PERLA HOSPITALITY" D.O.O.**

**Ruslan Aleksandrov**



*Ruslan Aleksandrov*

Datum potpisivanja 03.05.2023.