



Broj : 0206-722/1  
Budva, 02.02.2023. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. „HOTEL PRINCESS“ D.O.O.**, PIB:03013464, adresa: Ul. Jovana Tomaševića 59, koga zastupa izvršni direktor Marko Nikolić (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje ugovora br. 0206-2713/2 od 08.07.2019.god. **hotelsko kupalište 8E**
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
- Izmjene i dopune Programa objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.

Zaključuju, 02.02.2023.god.

**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj:0206- 2713/2 od 08.07.2019. god.**

**Član 1.**

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023.god.«**

**Član 2.**

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu:

**»Sezonska naknada za 2023.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 1.870,00 eura (slovima: hiljadu osam stotina sedamdeset 00/100 eura) bez uračunatog PDV-a.«**



Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora, prema dostavljenoj fakturi na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03013464) i šifrom opštine Bar 809.

#### Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora ( činidbena garancija) uvećanu za iznos PDV-a.

#### Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina

#### Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

#### Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

#### Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

#### Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

„HOTEL PRINCESS“D.O.O

Izvršni direktor,

Marko Nikolić



Direktor,

Mladen Mikijelj

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra,

Sabrina Čuturać, dipl. pravnik



Rukovodilac,

Vuk Žižić

Datum zaključenja: 10.04.2023.

