



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Broj:0207-1441/2**  
**Budva, 05.04.2023. godine**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 27/94, i »Službeni list RCG«, br.51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09, i br.40/11) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

- 1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- 2. „TROPICANA BEACH & CO“ D.O.O. ULCINJ**, Donji Štoj b.b.Ulcinj, PIB:03048080, koga zastupa Izvršni direktor Arsim Rahmani (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 05.04.2023. godine

Uvažavajući:

- da je Korisnik uputio zahtjev za zaključenje aneksa ugovora i iskazao namjeru za produženje ugovora u skladu sa pozivom i predlogom Javnog preduzeća za lokaciju oznake **8.31**;
- član 5. stav 1 osnovnog ugovora, kojim je predviđena mogućnost produženja ugovora do 31.12.2023. godine;
- da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

#### **ANEKS IV**

#### **UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

**Broj: 0207-2319/3 od 02.07.2019.god.**

#### **Član 1.**

Članom 5. stav 1. osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaje se stav koji glasi:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu i to do 31.12.2023. godine, bez mogućnosti daljeg produženja.«**

## **Član 2.**

U članu 6. osnovnog ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se dodaju stavovi koji glase:

**»Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu za korišćenje privremenog objekta utvrđena je u iznosu od 8.000,00 eura (slovima:osamhiljada i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

**Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelosti u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03048080) i šifrom opštine Ulcinj 825.**

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

## **Član 3.**

U članu 3. osnovnog ugovora utvrđeno je da će Korisnik na ustupljenoj lokaciji obavljati djelatnost auto kampa u periodu od 02.07. do 31.10.2019. godine, pa se dodaje stav koji glasi:

**„Korisnik će na ustupljenoj lokaciji obavljati djelatnost auto kampa u periodu od 01.05. do 31.10.2023. godine“**

## **Član 4.**

U članu 10. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

**»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

**- ne preduzme radnje saglasno članu 8. stav 7. osnovnog ugovora u slučajevima bliže opisanim ovim članom.«**

## **Član 5.**

U članu 8. osnovnog ugovora, definisane su obaveze KORISNIKA, pa se dodaje stav koji glasi:

**»Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.«**



**Član 6.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

**Član 7.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 8.**

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK  
„TROPICANA BEACH & CO“  
D.O.O. ULCINJ**

**Izvršni direktor,  
Arsim Rahmani**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**Direktor,  
Mladen Mikić**

**Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama**

**Luka Osmić, dipl. pravnik**

**Luka Osmić**

**Koordinator,  
Sanja Veselinović**

**Sanja Veselinović**

**Rukovodilac,  
Vuk Žižić**

**Vuk Žižić**