

Broj: 0209- 191/3

Datum: 03.04.2023.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 6. Stav 2. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god., izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine, u Opštini Tivat,

**Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

**„LA PERLA HOSPITALITY“ D.O.O. Tivat**, PIB: 03295419, koga zastupa i predstavlja, Izvršni direktor, Ruslan Aleksandrov, (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

**Uvažavajući sljedeće polazne osnove:**

- *zahtjev korisnika za produženje osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 – 3169/5 od 20.09.2022.god.;*
- *obavještenje korisnika o promjeni izvršnog direktora u društvu koje je zavedeno pod brojem:0209-191/2 od 03.04.2023.god.*
- *da je korisnik ispunio obaveze predviđene Ugovorom o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 – 3169/3 od 20.09.2022.god;*
- *da su se stekli uslovi saglasno članu 9. zaključenog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2023.godine;*
- *-da je korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu*

Zaključuju dana 03.04.2023. godine

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0209 – 3169/3 od 20.09.2022.god.**

Član 1.

U članu 9. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 – 3169/3 od 20.09.2022.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa s obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**„Produžava se vrijeme trajanja Ugovora za 2023.godinu odnosno do 31.12.2023. godine“.**

Član 2.

Član 7. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

“Naknada za korišćenje morskog dobra iz člana 2. Osnovnog ugovora za **2023. godinu** iznosi **2.000,00 (slovima: dvijehiljadeeura)** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2023. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Tivat 914.



U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu”.

Član 3.

U članu 11. Osnovnog ugovora, mijenja se stav 1 tačka 6 da glasi:  
“Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.”

Član 4.

U članu 11. osnovnog ugovora dodaje se novi stav da glasi:  
„Korisnik se obavezuje da nastavi postupak dobijanja saglasnosti od strane nadležnih organa saglasno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata 086/22 od 03.08.2022), odnosno izdatim urbanističko tehničkim uslovima)“

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**„LA PERLA HOSPITALITY“  
D.O.O. Tivat**

Ruslan Aleksandrov



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Obradivač  
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Jelena Gašić, dipl.pravnik

Rukovodilac službe  
Vuk Žižić

DIREKTOR  
Mladen Mikijelj



Datum zaključenja ugovora: \_\_\_\_\_