

**Broj:0206-263/4**  
**Budva, 23.03.2023.godine**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. NEBOJŠA ĐURIŠIĆ koji obavlja privrednu djelatnost SUR plažni bar »IVANA 1 i 2« - Ulcinj,**  
(u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 23.03.2023.godine

Uvažavajući:

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019. godine objavilo Javni poziv, broj:0206-954/1 od 07.03.2019. godine i Amandman I, broj:0206-954/2 od 13.03.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na na web-site-u Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup za lokaciju pod rednim brojem 26. u Javnom pozivu kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **NEBOJŠA ĐURIŠIĆ koji obavlja privrednu djelatnost SUR plažni bar »IVANA 1 i 2« - Ulcinj** zavedenu pod brojem: 0206-1354/1 od 26.03.2019. godine, saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1354/2 od 03.04.2019. godine;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra, broj:0206-1354/3 od 11.04.2019. godine;
- Službenu zabilješku, broj:0103-239/10 od 21.07.2022. godine, kojom je konstatovano da je usljed erozije pješčane površine na Adi Bojani došlo do umanjenja površine kupališta oznake **10Y** u opštini Ulcinj;
- Izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-1274/5 od 01.03.2023. godine;
- član 6. stav 1 osnovnog ugovora, kojim je predviđena mogućnost produženja ugovora do 31.12.2023. godine;
- da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;



**ANEKS V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj:0206-1354/3 od 11.04.2019.godine**

**Član 1.**

Ugovorne strane su saglasne da je došlo do značajnog umanjenja površine kupališta oznake 10Y u opštini Ulcinj, usljed erozije pješčane površine na ušću Ade Bojane, odnosno da su nastupile okolnosti koje ugovorne strane nijesu mogle predvidjeti prilikom zaključenja osnovnog ugovora, niti su se iste mogle spriječiti, pa obzirom da je u konkretnom slučaju došlo do promijenjenih okolnosti bez uticaja i volje ugovornih strana, to se umjesto sprovođenja tenderske procedure, pristupa zaključenju ovog Aneksa ugovora.

**Član 2.**

Članom 6. stav 1. osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaju se stavovi koji glase:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu i to do 31.12.2023. godine, bez mogućnosti daljeg produženja.«**

**Član 3.**

Član 2. stav 1. osnovnog ugovora se saglasno Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-1274/5 od 01.03.2023. godine, mijenja i glasi:

**Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Ulcinju, krajnji južni dio Velike plaže, u dužini od 200 m<sup>1</sup>/površine 1907 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1163 KO Gornji Štoj, na lokaciji ispod "ribarskog puta", sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10Y u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.**

**Član 4.**

U članu 4. osnovnog ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se dodaju stavovi koji glase:

**»Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu za korišćenje kupališta, saglasno Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-1274/5 od 01.03.2023. godine, te saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2019. godine i razlici u odnosu početne i ponuđene cijene za predmetno kupalište, utvrđuje se u iznosu od 5.204,29 Eur (slovima:pethiljadadvijestotinečetiri i 29/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**



Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **1.204,29 Eur (slovima:jednahiljadadvijestotinečetiri i 29/100 eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a u momentu zaključenja aneksa ugovora;
2. ratu u iznosu od **2.000,00 Eur (slovima:dvijehiljade i 00/100 eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje **30.07.2023.godine**
3. ratu u iznosu od **2.000,00 Eur (slovima:dvijehiljade i 00/100 eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje **30.08.2023.godine**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana **15.09.2023.godine**.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

### Član 3.

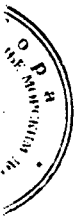
U članu 5. osnovnog ugovora utvrđeno je da je KORISNIK dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2021.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija ), dodaje se stav, koji glasi:

»KORISNIK dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( činidbena garancija ).«

### Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 20m2, bez terase
- konzervator za prodaju sladoleda - 2kom, a sve prethodno u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.



Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

#### **Član 5.**

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaju stavovi koji glase:

**»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone;
- ne preduzme radnje saglasno članu 21. stav 4. osnovnog ugovora u slučajevima bliže opisanim ovim članom.«

#### **Član 6.**

U članu 21. stav 4. osnovnog ugovora, deinisano je da je KORISNIK saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

**»Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.«**

#### **Član 7.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

#### **Član 8.**

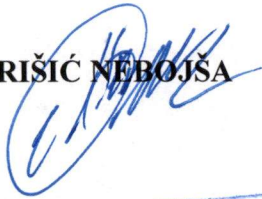
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 9.**

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**ĐURIŠIĆ NEBOJŠA**



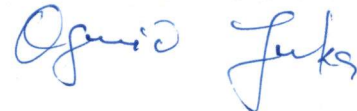
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**

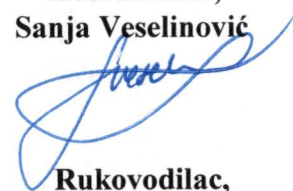


**Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama**

**Luka Osmić, dipl.pravnik**



**Koordinator,  
Sanja Veselinović**



**Rukovodilac,  
Vuk Žižić**

