



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0208-1490/3  
Budva, 25.04.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine,

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

➤ **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "7 HILLS" – PODGORICA**, koga zastupa i predstavlja MARTINA HAUSER, Ul. Slobode br. 64, (**PIB: 02957841**), (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika **"7 HILLS" D.O.O.** za produženje ugovora za 2023.godine,
- Član 5. stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-3377/3 od 09.08.2019. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je Korisnik **"7 HILLS" D.O.O.** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu,

Zaključuju dana 25.04.2023. godine u Budvi,

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0208-3377/3 od 09.08.2019. godine**

**Član 1.**

Članom 5. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-3377/3 od 09.08.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu**, odnosno do **31.12.2023. godine**.“

**Član 2.**

Saglasno članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-3377/3 od 09.08.2019. godine, **utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2023. godinu**, dinamika plaćanja iste, stoga se u članu 6. dodaju novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu utvrđena je u visini od **1.288,00 € (slovima: hiljadudvjestotineosamdesetosam eura)** i ista se **uvećava za iznos PDV-a**.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade za 2023. godinu izvrši u cijelosti prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog ankesa ugovora o korišćenju morskog dobra, uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 02957841**), i šifrom Opštine Kotor – 922.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade **KORISNIK** je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

### Član 3.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **5.29** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor obavljati djelatnost u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine.**

### Član 4.

U članu 8. osnovnog ugovora, dodaje se novi stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.«

### Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-3377/3 od 09.08.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

### Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

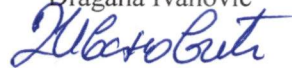
### Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović



Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. pravnik



Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. ekonomista



KORISNIK,  
„7 HILS“ D.O.O. PODGORICA

Martina Hauser



Datum potpisivanja

18/05/2023

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj

