



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1348/8
Budva, 27.04.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

„**TARA HOTEL**“ **D.O.O. BUDVA**, sjedište: Bulevar Džordža Vašingtona br. 102, Podgorica, PIB: 03039510, koga zastupa izvršni direktor Gligor Bojić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je Javno preduzeće izdalo saglasnost broj: 0206-1348/7 od 27.04.2023. godine kojom se vrši prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora broj: 0206-880/6 od 10.04.20. godine sa dotadašnjeg zakupca društva „EXPORT IMPORT VST TREND“ D.O.O. NIKŠIĆ na društvo „TARA HOTEL“ D.O.O. BUDVA,
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-880/6 od 10.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-880/6 od 10.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik, izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 12 C, za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 28.04.2023. godine u Budvi

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-880/6 od 10.04.2019. godine

Član 1.

U preambuli i svim djelovima **ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-880/6 od 10.04.2019. godine i pratećoj dokumentaciji**, sva prava i obaveze iz osnovnog ugovora prenose se sa ranijeg korisnika **DRUŠTVA ZA TURIZAM, TRGOVINU I PROIZVODNJU „EXPORT-IMPORT VST TREND“ D.O.O. NIKŠIĆ** na **TARA HOTEL“ D.O.O. BUDVA**, sa sjedištem u Budvi.

Član 2.

U članu 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-880/6 od 10.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **16.900,00 EUR** (slovima: šesnaest hiljadadevetstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2023. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-880/6 od 10.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.**“

Član 4.

Korisnik je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana određenog za zaključenje ovog aneksa, ovom Javnom preduzeću, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 5.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-880/6 od 10.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **12 C** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru hotelskog kupališta može se odobriti plažni bar sa terasom, plažni bar površine 18 m² i terasa površine 50 m², u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine.**“

Član 6.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.

Član 7.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-880/6 od 10.04.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“

Član 8.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-880/6 od 10.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:



„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 9.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 10.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

Član 11.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Vuk Žižić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

**KORISNIK,
„TARA HOTEL“**

**Izvršni direktor,
Gligor Bojić**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



Datum potpisivanja 28.4.2023.