

**Broj: 0207-1399/1**  
**Budva, 01.03.2023. god.**

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/142 od 29.06.2020. godine,

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **KNEŽEVIĆ IGOR Ranka**, iz Ulcinja, oji obavlja privrednu djelatnost u restoranu „Kod Ranka“ ( u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine;
  - Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
  - Da je predmetna lokacija označena brojem **L6** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj 01-40/142 od 29.06.2020;
- Zaključuju dana 01.03.2023. god. u Budvi,

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207 –2835/4 od 17.07.2019. godine**

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 –2835/4 od 17.07.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:  
»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za period do 31.12.2023. godine,

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 –2835/4 od 17.07.2019. godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu i dodaju stavovi koji glase:  
»Godišnja naknada za 2023. godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 10.707,00 Eur (slovima: deset hiljadasetamstotinasedam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

- I ratu** u iznosu od **1.707,00 Eur (slovima: hiljadasetamstotinasedam eura)** koja se uvećava za iznos **PDV-a** u momentu zaključenja aneksa ugovora;
- II ratu** u iznosu od **4.500,00 Eur (slovima: četirihiljadepetstotina eura)** koja se uvećava za iznos **PDV-a**, dospijeva za plaćanje **15.08.2023.godine**
- III ratu** u iznosu od **4.500,00 Eur (slovima: četirihiljadepetstotina eura)** koja se uvećava za iznos **PDV-a**, dospijeva za plaćanje **31.08.2023.godine**.



U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 08.09.2023.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika ( ) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza«

-Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa vršiti:

- ugostiteljsku djelatnost u privremenom ugostiteljskom objektu sa terasom, Po=196 m<sup>2</sup>, otvorena terasa: P=34 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa: P=112 m<sup>2</sup>, privremeni objekat označen brojem L6 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj, u periodu do 31.12.2023.godine.«

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Obrađivač:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje i upravljanje lukama  
Referent 1 za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Mustafa Tulić



Rukovodilac,  
Vuk Žižić



KORISNIK

KNEŽEVIĆ IGOR



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja: \_\_\_\_\_

The first part of the report is a general introduction to the project. It describes the objectives of the study and the methods used to collect and analyze the data. The second part of the report is a detailed description of the results of the study. It includes a discussion of the findings and their implications for the field of research.

The third part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and provides a final assessment of the project. The references list the sources of information used in the study.

The fourth part of the report is an appendix containing additional information related to the study. This includes a list of the data sources used, a copy of the questionnaire used to collect the data, and a list of the names of the individuals who participated in the study.

The fifth part of the report is a list of the names of the individuals who were involved in the project. This includes the names of the project manager, the researchers, and the individuals who provided the data for the study.

The sixth part of the report is a list of the names of the individuals who were consulted during the study. This includes the names of the individuals who provided the data for the study and the names of the individuals who provided advice and guidance during the project.

The seventh part of the report is a list of the names of the individuals who were interviewed during the study. This includes the names of the individuals who provided the data for the study and the names of the individuals who were interviewed to provide additional information about the project.

The eighth part of the report is a list of the names of the individuals who were consulted during the study. This includes the names of the individuals who provided the data for the study and the names of the individuals who were consulted to provide additional information about the project.

The ninth part of the report is a list of the names of the individuals who were interviewed during the study. This includes the names of the individuals who provided the data for the study and the names of the individuals who were interviewed to provide additional information about the project.

The tenth part of the report is a list of the names of the individuals who were consulted during the study. This includes the names of the individuals who provided the data for the study and the names of the individuals who were consulted to provide additional information about the project.

*M. J. Smith*

APPENDIX A  
LIST OF DATA SOURCES

APPENDIX B  
QUESTIONNAIRE

APPENDIX C  
LIST OF PARTICIPANTS