

Broj : 0206-776/5
Budva, 28.03.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

"KONOBA –STARI GRAD" D.O.O. –BUDVA, PIB: 02918633, sjedište: Ul. Njegoševa br. 12, Budva, koga zastupa izvršni direktor Nikola Medojević (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023. godine,
- Da je korisnik istakao zahtjev, usmenim putem, za postavljanje ugostiteljske terase, jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi –pijesku, u dužini od 25 m¹, na kupalištu označenom kao 4C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, sve saglasno smjernicama Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva,
- Smjernice Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020. godine kojima se, tačka 18 podtačka 18.1 alineja 7, omogućava postavljanje ugostiteljskih terasa (jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi) koje su u funkciji ugostiteljskih objekata u zaleđu kupališta i koji rade tokom čitave godine.
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 4 C za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 28.03.2023. godine u Budvi

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „KONOBA STARI GRAD – BUDVA“ D.O.O.iz Budve, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **11.200,00 EUR** (slovima: jedanaest hiljadadvjestotineeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Naknada se uvećava za iznos od **1.150,00 EUR** (slovima: jednahiljadastotinupedeseteura) +PDV, na ime korišćenja terase iz člana 2 ovog aneksa, **te naknada za sezonu 2023. godine ukupno iznosi 12.350,00 EUR** (slovima: dvanaesthiljadatristotinepedeseteura) + **PDV.**“

U članu 4. mijenja se stav 6 i glasi:

„Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2023. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2.

Korisniku se dozvoljava da u sezoni 2023. godine, u cilju obavljanja ugostiteljske djelatnosti, izvrši postavljanje ugostiteljske terase koju čini jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi, na kupalištu **4C u opštini Budva, u dužini od 25 m¹**, a sve saglasno smjernicama iz Programa privremenih objekata za period 2019.-2023.godine, tačka 18 podtačka 18.1 alineja 7.

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.**“

Član 4.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 5.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **4 C** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, plažni bar površine 18 m² i terasa 55 m², u periodu od **01.06.2023. godine do 01.10.2023. godine.**“

Član 6.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.

Član 7.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”

Član 8.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 9.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 10.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

Član 11.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Vuk Žižić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

KORISNIK
„KONOBA STARI GRAD – BUDVA“ D.O.O.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Izvršni direktor,
Nikola Medojević



Direktor,
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja

11.04.2023.g.