



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0210-1116/5
Budva, 19.05.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA PIB: 03050831, adresa: Zgrada Harmonija, Zavala, Budva, koga zastupa izvršni direktor Anđa Pantović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je korisnik „DUKLEY HOTEL” DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA uputio zahtjev broj: 0210-1116/1 od 16.02.2023. godine za produženje trajanja osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine,
- Da član 21. osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine u stavu 1 predviđa da se predmetni ugovor zaključuje na period od 25 (dvadesetpet) godina, od dana 01.11.2020. godine do 31.10.2045. godine, pod uslovom da je Zakupac u prve dvije godine realizovao investicioni program i ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak ili nije aktivirana činidbena garancija ponude,
- Da je korisnik "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, prema članu 8. osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine, dužan u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja ugovora realizuje investiciona ulaganja u visini od 660.000,00 EUR (slovima: šeststotinazdesethiljada),
- Da je članom 19. osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine stav 1 predviđeno da je korisnik "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA dužan ovom Javnom preduzeću, najkasnije deset dana prije dana određenog za zaključenje ugovora, dostaviti činidbenu garanciju koja iznosi 10% od vrijednosti investicionog programa, a to je 66.000,00 EUR (slovima: šezdesetšesthiljada), te da će saglasno stavu 2 ovog člana ista ostati na snazi do datuma predviđenog za završetak radova (5 godina), sa obavezom zakupca da je godišnje obnavlja,
- Da je korisnik „DUKLEY HOTEL” DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA podnio zahtjev broj: 0210-1116/4 od 17.05.2023. godine za brisanje upisane lokacije označene kao lokacija 7.10 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019.-2023. godine za opštinu Budva,

- Da je korisnik uredno i blagovremeno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja utvrđene godišnje naknade iz člana 20. stav 2 i 3 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-278/3 od 22.02.2022. godine, za period od 01.11.2021. godine do 31.10.2022. godine.

Zaključuju dana 19.05.2023. godine u Budvi

A N E K S I I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine

Član 1.

Na kraju člana 20. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine, zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, utvrđuje naknada za korišćenje morskog dobra, dodaje se nov stav koji glasi:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.11.2022. godine do 31.10.2023. godine, prema prihvaćenoj ponudi zakupca, iznosi **8.418,00 EUR** (slovima: osamhiljadačetiristotine osamnaestura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 20 dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za korišćenje morskog dobra iz prethodnog stava ovog člana se uvećava na osnovu obračunate naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija planiranih na dijelu morskog dobra koje je predmet korišćenja/zakupa prema važećem Cjenovniku Javnog preduzeća za iznos od **34.180,00 EUR** (slovima: tridesetčetirihiljadestotinuosamdesetura), podrazumijevajući lokacije za:

1. Prateći ugostiteljski objekat sa terasom na kupalištu 11A, planiran Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine za opštinu Budva, sa cijenom od 11.207,00 EUR (slovima: jedanaesthiljadadvijestotinesedameura) + PDV,
2. Privremeni ugostiteljski objekat označen kao **7.12** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019.-2023. godine za opštinu Budva, sa cijenom zakupa 16.205,00 EUR (slovima: šesnaesthiljadadvijestotinepeteura) + PDV,
3. Plutajući privremeni objekat označen kao **7.8** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019.-2023. godine za opštinu Budva, sa cijenom od 5.088,00 EUR (slovima: pethiljadaosamdesetosameura) + PDV,
4. Plutajući privremeni objekat označen kao **7.11** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019.-2023. godine za opštinu Budva, sa cijenom od 1.680,00 EUR (slovima: jednahiljadašeststotinaosamdesetura) + PDV,

Na kraju člana 20 dodaje se nov stav koji glasi:

„Uvažavajući sve navedeno, korisnik je dužan za period od 01.11.2022. godine do 31.10.2023. godine, ovom Javnom preduzeću ukupno platiti iznos od **42.598,00 EUR** (slovima: četrdesetdvijehiljade eurapetstotinadevedesetosameura) + PDV.“

Naknadu utvrđenu za period od 01.11.2022. godine do 31.10.2023. godine Korisnik je dužan da plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa broj: 0210-1116/2 od 10.05.2023. godine ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

U članu 36. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan hotelska kupališta 11A i 11B organizovati saglasno izdatim uslovima za uređenje i organizaciju kupališta i to na način što će u okviru:

1. Pratećeg ugostiteljskog objekta sa terasom na kupalištu 11A, planiran Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.06.2023. godine do 01.10.2023. godine,
2. Privremenog ugostiteljskog objekta označenog kao **7.12** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019.-2023. godine za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.06.2023. godine do 01.10.2023. godine,
3. Plutajućeg privremenog objekta označenog kao **7.8** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019.-2023. godine za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.06.2023. godine do 01.10.2023. godine,
4. Plutajućeg privremenog objekta označenog kao **7.11** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019.-2023. godine za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.06.2023. godine do 01.10.2023. godine.“

Član 3.

U članu 19. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da ovom Javnom preduzeću dostavi obnovljenu činidbenu garanciju, koja će glasiti na iznos u visini od 66.000,00 EUR (slovima: šezdesetšesthiljada eura), definisan u članu 19. stav 1 osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine, a koja će na snazi ostati zaključno sa 31.10.2023. godine.“

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Vuk Žižić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

Ovjerava
Anka Lazarević

**KORISNIK,
"DUKLEY HOTEL" D.O.O.**

Anda Pantović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor
Mladen Mikijelić



Datum potpisivanja 19.01.2023.

