



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-626/1  
Budva, 30.01.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0206-2426/1 od 08.07.2022.godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**„LOBELIA“ D.O.O. (PIB: 02151901)**, sa sjedištem u Herceg Novom, Ul. Njegoševa 170, koju zastupa i predstavlja izvršni direktor Ljubomir Lalović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 30.01.2023. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik kupališta **8B** u Herceg Novom uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2022. godinu,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023.godine

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine**

Član 1.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, a s obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023.godinu**, odnosno do **31.12.2023.godine**.“

## Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2023.** godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **19.450,00 EUR (slovima: devetnaesthiljadačetiristotinepedeset eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 4. rate prema sljedećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima: četirihiljade eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora,
2. Rata u iznosu od 5.150,00 Eur (slovima: pethiljadastopedeset eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 30.06.2023. godine,
3. Rata u iznosu od 5.150,00 Eur (slovima: pethiljadastopedeset eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 28.07.2023. godine i
4. Rata u iznosu od 5.150,00 Eur (slovima: pethiljadastopedeset eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 30.08.2023. godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 06.09.2023. god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB: 02151901) i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

## Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2022. godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (**činidbena garancija**).

## Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

- 1.) Iznajmljivanje plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina - u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023. godine,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija označena kao 7.5 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za period 2019-2023. godine za opštinu Herceg Novi, u periodu od 01.05.2023. godine do 31.12.2023. godine

**Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.**

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:  
- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova, svakog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine;  
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone«.

Član 6.

Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama

Sanja Martinović, dipl.pravnik



Rukovodilac službe,  
Vuk Žižić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**Direktor,  
Mladen Mikijelj**



**KORISNIK  
„LOBELIA“ D.O.O.**



**Izvršni direktor,  
Ljubomir Lalović**

