



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1741/2
Budva, 28.04.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine i Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

VESELIN BAROVIĆ iz Podgorice [REDACTED] (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Zahtjev broj: 0206-2119/1 od 03.07.2020.godine korisnika za zastoj osnovnog ugovora zbog nemogućnosti uvođenja u posjed za 2019. i 2020. godinu,
- Zapisnik broj: 0103-2119/2 od 03.08.2020. godine kojim je konstatovano da je korisnik Veselin Barović dana 03.08.2020. godine uveden u posjed kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 24 C,
- Da je Korisniku naknada uplaćena 2019. godine, prilikom zaključenja osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1186/3 od 25.04.2019. godine, priznata za plaćenu naknadu za 2021. godinu saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god. kojom je usvojen zahtjev br. 0206-964/10 od 29.07.2019.god. korisnika VESELINA BAROVIĆA iz Podgorice zbog neblagovremenog uvođenja u posjed kupališta označenog kao 24C u opštini Budva, i 1. Ispravci br. 0203-2990/7 od 19.11.2020.godine Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god. kojom se u odluci br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god. vrši dopuna stava 1 i stava 2 da na kraju oba stava umjesto „za 2020 godinu“ treba da stoji „za 2021. godinu, a period trajanja ugovora računa se od dana uvođenja u posjed“,
- Da je korisnik u pretplati u visini od 14.000,00 EUR (slovima: četrnaest hiljada eura) + PDV, u pogledu izmirenja obaveze plaćanja naknade sa sezonu 2021. godine, obzirom da je korisnik u 2021. godini imao pravo na umanjenje naknade u visini od 50% saglasno Mjerama podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine, koje je donijela Vlada Crne Gore, a da ovo svoje pravo nije koristio,
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1186/3 od 25.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,



- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1186/3 od 25.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik, izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 24 C, za sezonu 2021. godine

Zaključuju dana 28.04.2022. godine u Budvi

A N E K S III UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj: 0206-1186/3 od 25.04.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1186/3 od 25.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Veselina Barovića iz Podgorice, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **28.000,00 EUR** (slovima: dvadeset osamhiljadaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav:

„Obzirom da je Korisnik imao pravo na umanjenje sezonske naknade u 2021. godini u visini od 50% saglasno Mjerama podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine koje je donijela Vlada Crne Gore, a da isti ovo svoje pravo nije koristio, Korisniku se iznos od **14.000,00 EUR (slovima: četrnaest hiljada eura) + PDV** priznaje za plaćeni dio sezonske naknade za 2022. godinu, **s toga je korisnik dužan za sezonu 2022. godine ovom Javnom preduzeću, na ime izmirenja obaveze plaćanja sezonske naknade, plati iznos u visini od 14.000,00 EUR (slovima: četrnaesthiljadaeura) + PDV.**“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav:

U članu 4. mijenja se stav 6 i glasi:

„Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2022. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1186/3 od 25.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu, odnosno do 31.12.2022.godine.**“

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **24 C** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 30 m² i terase površine 125 m², u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**
- 3.) Prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine.**“

Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2 i 3 ovog aneksa.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1186/3 od 25.04.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”

Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1186/3 od 25.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-



Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Andrej Purić

KORISNIK,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

24 Veselin Barović



Direktor,
Mladen Mikijelić

19 JUN 2022



Datum potpisivanja 15.06.2022.