

Broj: 0206-795/1
Budva, 07. 02. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- **HP „FJORD“ A.D. KOTOR**, koga zastupa izvršni direktor **Dejan Uskoković**, PIB: 02014912, broj za PDV-e: 20/31-00136-9 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **6A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
- Da je korisniku upućena Opomena pred raskid ugovora broj: 0206-795/4 od 31.03.2023. godine
- Da je korisnik odgovorio na istu Dopisom broj: 0206-795/5 od 10.04.2023.
- Da su se strane saglasile da, imajući u vidu spornost pitanja, te činjenicu da je neophodno komisija izvrši premjer površina koje su utvrđene Službenom zabilješkom broj: 0206-795/3 od 21.02.2023. , kao i činjenicu da je korisnik dužan da pribavi neophodna rešenja da stavi kupalište u funkciju zaključuju aneks.

Zaključuju dana 07. 02. 2023. godine u Budvi

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1447/4 od 22. 04. 2019. godine

Član 1

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1447/4 od 22. 04. 2019. godinu, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31. 12. 2023. godine.“



Član 2

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-977/16 od 10. 05. 2019. godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2023. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **1.520,00 eura** (slovima: **jednahiljadpetstotinadvadeset eura**), koja se uvećava za iznos PDV.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: **02014912**) i šifrom **Opštine Kotor 922**.

Član 3

U članu 5 osnovnog Ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2019. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činiidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2023. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (**činiidbena garancija**).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**.

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata, dok je uz kupalište planiran plutajući privremeni objekat–ponton, lokacija označena 6.4 u Programu na kojem će se obavljati djelatnost **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**.

Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

„**Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.**“

Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

„**Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.**“

Član 7



Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

HP „FJORD“ A.D. KOTOR

Dejan Uskoković



**Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,**

Marija Jovičević

Rukovodilac službe,

Vuk Žižić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Mladen Mikijelj

