

Broj: 0210-2814/1
Budva, 09.06.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.god, Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1091/14 od 16.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god., Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-3638/6 od 07.12.2022.godine

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

➤ **„LAZURE MONTENEGRO “ D.O.O. sa sjedištem u Herceg Novom**, (PIB: 03158390), koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Branko Putnik (u daljem tekstu: KORISNIK/ZAKUPAC),

Zaključuju dana 09.06.2023. godine u Budvi

Uvažavajući :

- Da je Korisnik lokacije **14A** u Herceg Novom ispunio ugovorom preuzete obaveze u dijelu izmirenja naknade za korišćenje lokacije
- Da je članom 20. stav 2,3 i 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-3835/3 od 16.12.2019. godine utvrđena visina godišnje naknade/zakupnine tokom perioda realizacije investicionog programa,
- Odluku o usvajanju Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-3638/6 od 07.12.2022.godine

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-3835/3 od 16.12.2019. godine

Član 1.

Mijenja se član 20 osnovnog Ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za period od **01.01.2023.godine do 31.12.2023. godine** utvrđena je u visini od **9.078,00 EUR** (slovima: devethiljadasedamdesetosam Eura i 00/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da godišnju naknadu plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenjuorskog dobra broj na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.

Imajući u vidu da je Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu Herceg Novi predviđena nova privremena lokacija oznake 13.14, a koja lokacija je u zahvatu ovog Ugovora - Montažno demontažni privremeni objekat 2557, 2735 , KO Topla Akva park, čiji gabariti će se odrediti na osnovu konzervatorskih uslova, te činjenicu da u momentu zaključenja ovog Aneksa ne postoji određena površina na osnovu koje bi Javno preduzeće utvrdilo naknadu za isto, ugovorne strane su saglasne da se naknada za korišćenje date lokacije za 2023.godinu odredi pri pristizanju odobrenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara, a Korisnik se obavezuje da odobreno idejno rješenje sa tačnim površinama privremene lokacije bez odlaganja dostavi Javnom preduzeću, u cilju regulisanja pitanja naknade.“

Član 2.

Uvažavajući Odluku o usvajanju Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-3638/6 od 07.12.2022 godine, mijenja se član 2. stav 1. Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0210-3835/3 od 16.12.2019. i glasi: „Predmet korišćenja je dioorskog dobra u Meljinama, na kat. parcelama 2557 i 2735 KO Topla, lokacija označena kao 14A, podijeljena na hotelsko kupalište dužine 71m i površine 5008m2 sa konzervatorom za sladoled i na javno-bez plažnog mobilijara na kat.par. 2557/1 i 2735 KO Topla dužine 30m i površine 546m2.“

Član 3.

Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 14 A u opštini Herceg Novi, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenjuorskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
- 2.) Prodaje sladoleda, odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled u okviru hotelskog kupališta u periodu od zaključenja Aneksa **do 31.10.2023. godine**.
- 3.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, lokacija oznake 14A.1 (Šank P=46m² Terasa P=180 m²), u periodu od zaključenja Aneksa **do 31.10.2023.godine**

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.“

Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka, a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
i upravljanje lukama:
Sanja Veselinović

Rukovodilac Službe,
Vuk Žižić

KORISNIK/ZAKUPAC
D.O.O. „LAZURE MONTENEGRO“

Izvršni direktor
Branko Putnik

Datum potpisivanja

13.06.2023.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



Ojera potpisa:
Žogić



