



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1017/1

Budva, 14.02.2023.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**)

2 SIMONVIĆ NIKOLA iz Bara [REDACTED] (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0206-1440/3 od 09.04.2019.god. **kupalište- 7C**
 - član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
 - da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
 - Izmjene i dopune Programa objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
 - Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.
- Zaključuju dana 14.02.2023.god.

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1440/3 od 09.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1440/3 od 09.04.2019.god., utvrđuje se sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu:

»Sezonska naknada za tekuću 2023.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 12.000,00 eura (dvanaest hiljada 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **3. rate** prema sledećoj dinamici:



- 1.Rata u iznosu od **4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva u **momentu zaključenja ugovora.**
- 2.rata u iznosu od **4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **07.08.2023.godine**
- 3.rata u iznosu od **4.000,00 Eur (slovima: četirihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **31.08.2023.godine.**

Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv **bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa naknade koji je uvećan za iznos PDV-a. (druga i treća rata), koja se deponuje kod Javnog preduzeća i važi do dana 11.09.2023.god.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija)« uvećanu za iznos PDV-a.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
 - ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom , bar površine 24 m²+ terasa 65 m²
 - konzervator za prodaju sladoleda, 1 komad
- a sve prethodno u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.«
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.



Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

SIMONOVIĆ NIKOLA



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**Direktor,
Mladen Mikić**

Obradivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čutura, dipl.pravnik**

Kordinator,

**Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sanja Veselinović**

Rukovodilac,

Vuk Žižić

Datum potpisivanja: 12.06.2023.

