

**Broj : 0210-1020/1**

**Budva, 14.02.2023.god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, -5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **„RUŽA VJETROVA” D.O.O. iz BARA, Veliki Pijesak bb,** (PIB: 02172879), koga zastupa Izvršni direktor Jovo Milić (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0210-2944/7 od 10.10.2018.god. za **hotelsko kupalište 10E**
- da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.
- da je Ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra broj:0210-2944/7 od 10.10.2018.godine zaključen na period od 25 godina odnosno do 31.12.2043.godine
- Odluku o izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1768/4 od 15.06.2021.godine kojima je na ustupljenom morskom dobru predviđen privremeni objekat-bazen
- da je površina bazena 296m<sup>2</sup>

Zaključuju dana 14.02.2023. god.

**AN E K S V**  
**UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj : 0210-2944/7 od 10.10.2018.godine**

## Član 1.

Mijenja se član 18 Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra na način što se dodaju novi stavovi koji glase:

• Naknada za korišćenje/zakup morskog dobra za 2023. godinu, uvećana za iznos stope godišnje inflacije, saglasno članu 18. osnovnog ugovora i na osnovu zvaničnih podataka koje objavljuje Evropska Centralna Banka, utvrđuje se u iznosu od **14.856,22 Eur** (slovima: četranest hiljada osamstotinapedesetšest~~st~~ Eura i 22/100), koji se uvećava za iznos PDV-a.

Zakupac je dužan da ukupan iznos naknade iz prethodnog stava plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02172879) i šifrom opštine Bar 809.

Naknada iz Aneksa IV od 15.03.2022. godine utvrđena je u iznosu od 2.440,07 Eura. Predmetna naknada je početna pa se za 2023. godinu uvećava za:

- naknadu za korišćenje bazena predviđenog u okviru kupališta 10E u Atlasu crnogorskih kupališta za opštinu Bar, u površini od 296m<sup>2</sup>, i to:
  - za 2021. godinu u iznosu od 4.440,00 Eura, koji iznos se umanjuje za 50%, shodno mjerama podrške koje je donijela Vlada Crne Gore u cilju suzbijanja negativnih efekata korona virusa, odnosno iznos od 2.220,00 Eura koji iznos se uvećava za iznos PDV-a
  - Za 2022. godinu u iznosu od 4.440,00 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a
  - za 2023. godinu u iznosu od 4.440,00 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a.

**Što ukupno za bazen iznosi 11.100,00 Eura., koji iznos se uvećava za iznos PDV-a**

- naknadu za korišćenje konzervatora za sladoled u okviru kupališta 10E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Bar, i to:
  - Za 2023. godinu u iznosu od 765.00 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a,

Imajući u vidu odredbe člana 18. stav 5. osnovnog ugovora, utvrđena naknada za 2022. godinu uvećana je za 3% po osnovu godišnje stope inflacije, pa imajući u vidu da je godišnja stopa inflacije za 2022. utvrđena u procentu od 8,1%, ovim Aneksom obračunava se razlika naknade uvećana za 5.1% za 2022. godinu i utvrđuje se u iznosu od 118.45 Eur (slovima: stotinosamnaest Eura i 45/100) koji se uvećava za iznos PDV-a, dok se naknada za 2023. godinu u iznosu od 14.423,52 Eura (slovima: četrnaest hiljada četiristinedvadesettri Eura i 52/100) uvećava za 3% i utvrđuje u iznosu od 14.856,22 Eur (slovima: četranest hiljada osamstotinapedesetšest Eura i 22/100)

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2023. godinu uvećana za iznos godišnje inflacije eventualno preko 3% naknadno utvrdi shodno izvještaju Centralne Evropske Banke za tekuću 2023. godinu, pri čemu će se utvrđeni iznos precizirati u momentu zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu.

Ugovorne strane su se saglasile da se utvrđena naknada od 14.856,22 Eur, koja se uvećava za iznos PDV-a plati u 4 jednake mjesečne rate prema sledećoj dinamici:

1. rata u iznosu od 3.714,05 Eur (slovima: trihiljadesedamstotinačetnaest Eura i 05/100), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja Aneksa ugovora.
2. rata u iznosu od 3.714,05 Eur (slovima: trihiljadesedamstotinačetnaest Eura i 05/100), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 01.08.2023.godine
3. rata u iznosu od 3.714,05 Eur (slovima: trihiljadesedamstotinačetnaest Eura i 05/100), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 01.09.2023.godine
4. rata u iznosu od 3.714,05 Eur (slovima: trihiljadesedamstotinačetnaest Eura i 05/100), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 01.10.2023.godine

**U slučaju da Korisnik po dospijeću svake pojedinačne rate ne izvrši uplatu u roku od najkasnije 10 dana od dana dospijea iste, ugovor će se raskinuti.**

#### Član 2.

Zakupac će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara - ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom 10E i bazenu koji je sastavni dio kupališta 10E
- konzervator za prodaju sladoleda

a sve prethodno u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima

#### Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi

#### Član 4.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom potpisivanja.


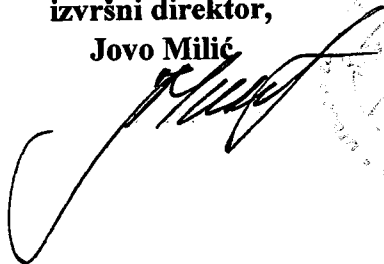
Član 5.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Zakupac zadržava 2 (dva) primjerka, Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, dok 1 (jedan) primjerak služi za ovjeru kod nadležnog Notara.

**ZAKUPAC**

**"RUŽA VJETROVA" D.O.O. BAR**

izvršni direktor,  
Jovo Milić



Datum potpisivanja: \_\_\_\_\_

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj

za *Luciana*

Obrađivač,  
Služba za ustupanje morskog dobra  
i upravljanje lukama

Koordinator Službe,  
Sanja Veselinović

Rukovodilac Službe,  
Vuk Žižić

*ovjeru potpis!*  
*San Veselinović*



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----  
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi  
koje zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-1020/3 od  
26.05.2023. godine zastupa LAZAREVIĆ ANKA, JMBG 2002976237005 rođena dana 20.02.1976.  
godine, sa prebivalištem u Budvi.-----

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 298592693, izdata dana  
14.11.2019.godine sa rokom važenja do 14.11.2029. godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke  
i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I  
TRGOVINU "RUŽA VJETROVA" RESORT BAR izvršni direktor MILIĆ JOVO, rođen dana  
10.09.1973.godini, JMBG 1009973172655, sa prebivalištem u Baru, Veliki Pijesak B.B.-----

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte za strance broj 518553389, izdata od strane  
MUP-a CG PJ Bar, dana 31.05.2022. godine, sa rokom važenja od 5 godina, koja je fotokopirana po  
odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Aneks V ugovora o zakupu / korišćenju morskog dobra broj  
0210-2944/7 od 10.10.2018.godine.-----

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identite je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji identitet je utvrđen na osnovu  
\_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani MILIĆ JOVO je ovlašten za zastupanje na osnovu izvoda iz centralnog registra privrednih subjekata.  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa  
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Potpis je ovjeren na 4 primjerka istovjetne isprave.-----

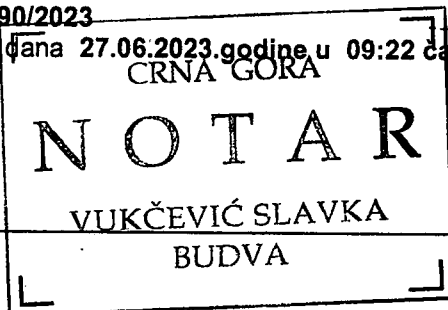
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova  
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.-----  
po tarifnom broju 9 Tarife , troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22  
u iznosu od 1,00€-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.-----

Broj : OV br. 9690/2023

Ovjera izvršena dana 27.06.2023.godine u 09:22 časova.



OVJERU IZVRŠIO:

NOTAR

Vukčević Slavka



