

Broj: 0210-2486/6
Budva, 27.06.2023. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom za period 2019.-2023. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495 koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Goran Bencun** (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika "ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, zaveden pod zavodnim brojem javnog preduzeća broj: 0210-2486/5 od 27.06.2023. godine, za zaključenje aneksa kojim se produžava trajanje ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine,

- Da je uvažavajući član 13 stav 5 osnovnog ugovora broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine sačinjen aneks XVI broj: 0210-1220/10 od 17.05.2022. godine kojim je definisana naknada za period od 01.08.2022. godine do 31.07.2023. godine u iznosu od **75.712,52 EUR** (slovima: sedamdesetpetiljadasedamstotinadvanaesturapedesetdvacenta)+PDV, i ista uvećana za **2,4%**, koliko iznosi prosječna godišnja stopa inflacije za 2021. godinu prema zvaničnim statističkim podacima nadležnog tijela za zvaničnu statistiku, Uprave za statistiku Crne Gore – MONSTAT, te je ista za navedeni period utvrđena u visini od **77.529,62 EUR** (slovima: sedamdesetsedamhiljadapetstotinadvadesetdevet eurašezdesetdvacenta), koja se uvećava za iznos PDV-a,

- Da je korisnik uredno izvršio svoje finansijske obaveze prema Javnom preduzeću za period 01.08.2022. godine do 31.07.2023. godine definisane aneksom broj: XVI broj: 0210-1220/10 od 17.05.2022. godine.

Zaključuju dana 27.06.2023. godine u Budvi

9

ANEKS XVIII
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
0210-1344/10 od 12.06.2007. godine

Član 1.

U članu 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA dodaje se nov stav:

“Saglasno članu 13 stav 5 osnovnog ugovora broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine i zaključenom aneksu XVI broj: 0210-1220/10 od 17.05.2022. godine naknada za korišćenje morskog dobra za period od **01.08.2023.godine do 31.07.2024. godine** iznosi **77.529,62 EUR** (slovima: sedamdesetsedamhiljadapetstotinadvadesetdeveteura šezdesetdvacenta), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 13 dodaje se nov stav:

„Iznos godišnje naknade, za period **01.08.2023. godine do 31.07.2024. godine**, biće plaćen u **12 mjesečnih rata** počev od 01.08.2023. godine, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec:

1. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.08.2023. godine,
2. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.09.2023. godine,
3. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.10.2023. godine,
4. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.11.2023. godine,
5. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.12.2023. godine,
6. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.01.2024. godine,
7. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.02.2024. godine,
8. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.03.2024. godine,
9. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.04.2024. godine,
10. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.05.2024. godine,
11. Rata u iznosu od 6.460,80 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.06.2024. godine,
12. Rata u iznosu od 6.460,82 EUR (slovima: šestiljadačetiristotinešezdeseteuraosamdesetdvacenta), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva dana 05.07.2024. godine.“

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

g

Član 2.

Korisnik će na predmetu zakupa u 2023. godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

ležaljke i suncobrani na kupalištima 20A, 20B, 21A i 21B, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,

Uz kupalište 21 B planiran je plažni bar od 15m² bez terase u kojem će se obavljati djelatnost u periodu od 01.06.2023. godine do 30.09.2023. godine.

Korisnik će na predmetu zakupa u 2024. godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

ležaljke i suncobrani na kupalištima 20A, 20B, 21A i 21B, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja od 01.05.2024. godine do 31.07.2024. godine,

• Uz kupalište 21 B planiran je plažni bar od 15m² bez terase u kojem će se obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2024. godine do 31.07.2024. godine.

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Vuk Žižić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

Ovjerava:
Jovana Gogić

KORISNIK,
"ADRIATIC PROPERTIES"
D.O.O. BUDVA

Goran Bencun



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

za Jovana Gogića



Datum potpisivanja

28.06.2023.

Ovjera potpisa:
J. Gogić

