

Broj: 0210-316/1
Budva, 16.01.2023. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini („Sl. List RCG“ br. 21/09) i člana 4, člana 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i člana 20 Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. „**BEACH**“ doo iz Podgorice, Farmaci bb, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Saša Kaluđerović, PIB 02926369 (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

U daljem tekstu zajedno: STRANE

Uvažavajući da je:

- Članom 20 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-2306/3 od 01.09.2020.godine u stavu 2 definisano da godišnja naknada za korišćenje morskog dobra, prema prihvaćenoj ponudi Zakupca uključujući i privremenih objekata predviđenih Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 iznosi 36.001,00 Eura + PDV i cijenu zakupa kvadratnog metra plaže u visini od 1.05 Eura po m² + PDV
- Da je korisnik od zaključenja ugovora 01.09.2020.godine plaćao naknadu u iznosu od 36.000,01 Eura koja naknada se odnosi na kupalište 22B iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta u površini od 2.470m², te privremene objekte oznake 14.3, 14.4 i 14.5 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva
- Da korisnik nije plaćao naknadu u iznosu od 1.05 Eur/m² za neuređenu plažnu površinu, za koju je dao ponudu shodno javnom pozivu broj 0210-2015/1 od 24.06.2020.godine, niti za lokaciju oznake 14.2 iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva koja se odnosi na sezonsko pristanište
- Da je neuređena plažna površina 4.803 m² za koju je Korisnik dužan platiti naknadu u iznosu od 1.05 Eur/m²
- Da je stavom 3 istog člana definisano da se cijena godišnjeg zakupa postignuta na javnom pozivu, tokom perioda realizacije umanjuje za 30%
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2019.godine
- Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine

Zaključuju dana 16.01.2023.godine

A N E K S III
UGOVORA O ZAKUPU/KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210-2306/3 od 01.09.2020.godine

Član 1.

Članom 20. Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj 0210-2306/3 od 01.09.2020.godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra i dinamika plaćanja iste. Mijenja se član 20. Ugovora na način što se na kraju istog dodaju novi stavovi koji glase:

»Korisnik je dužan da za korišćenje neuređene plažne površine plati naknadu i to:

- Za period od 01.09.2020 - 01.09.2021.godine iznos od 5,043.00 Eura (4.803m² x 1.05) korigovan za umanj enje od 30% shodno stavu 3 člana 20 Ugovora što iznosi 3,530.10 Eura, koji iznos se umanjuje za 50% shodno mjerama podrške građanima i privredi donijete do strane Vlade Crne Gore za suzbijanje negativnih efekata pandemije Covid-19, pa naknada iznosi 1,765.05 Eura (slovima: hiljadusedamstotinašezdesetpet Eura i 05/100)
 - Za period od 01.09.2021 – 31.12.2021.godine do kada su trajale mjere donijete od strane Vlade Crne Gore iznos od 588,95 Eura (slovima: petstotinaosamdesetosam Eura i 95/100)
 - Za period od 01.01.2022 - 01.09.2022.godine iznos od 2.353,40 Eura (slovima: dvijehiljadetristotinepedesettri Eura i 40/100)
- svi iznosi se uvećavaju za iznos PDV-a

Korisnik je dužan da na ime naknade za korišćenje privremenog objekta oznake 14.2 predviđenog Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva – plutajući privremeni objekat – sezonsko pristanište plati naknadu i to:

- Za period od 01.09.2020 - 01.09.2021.godine iznos od 375.00 Eura (površina pristaništa 31.25 x 12 Eura) korigovan za umanj enje od 30% shodno stavu 3 člana 20 Ugovora što iznosi 262.50 Eura, koji iznos se umanjuje za 50% shodno mjerama podrške građanima i privredi donijete do strane Vlade Crne Gore za suzbijanje negativnih efekata pandemije Covid-19, pa naknada iznosi 131.25 Eura (slovima: stotintridesetjedan Euro i 25/100)
 - Za period od 01.09.2021 – 31.12.2021.godine do kada su trajale mjere donijete od strane Vlade Crne Gore iznos od 43.75 Eura (slovima: četrdesettri Eura i 75/100)
 - Za period od 01.01.2022 - 01.09.2022.godine iznos od 583.33 Eura (površina pristaništa 31.25m² x 40 Eur / 12 mjeseci x 8 mjeseci – 30%) (slovima: petstotinaosamdesettri Eura i 33/100)
- Svi iznosi se uvećavaju za iznos PDV-a

Korisnik je dužan da na ime naknade za korišćenje morskog dobra i to kupališta 22B i privremenih objekata oznake 14.3, 14.4 i 14.5 za period od 01.09.2022.godine do 01.09.2023.godine uplati naknadu u iznosu od 36.001 Eura, koja naknada se shodno stavu 3 člana 20 umanjuje za 30% i iznosi 25,200.70 Eura (slovima: dvadesetpethiljada dvijestotine Eura i 70/100) koji se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da na ime naknade za neuređenu plažnu površinu za period od 01.09.2022.godine do 01.09.2023.godine uplati naknadu u iznosu od 3,530.10 Eura (slovima: trihiljadepetstotinatridaset Eura i 10/100), koji se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da na ime naknade za sezonsko pristanište oznake 14.2 za period od 01.09.2022.godine do 01.09.2023.godine plati naknadu u iznosu od 875.00 Eura (slovima: osamstotinasedamdesetpet Eura i 00/100), koji se uvećava za iznos PDV-a

Što sve ukupno čini iznos od 35,071.53 Eura (slovima: tridesetpethiljadasedamdesetjedan Eura i 53/100), koji iznos se uvećava za iznos PDV-a. Korisnik će ga izmiriti u 3 jednake mjesečne rate, i to:

- prva rata u iznosu od 11.690,51 Eura + PDV (slovima: jedanaesthiljadašeststotinašezdeset Eura i 51/100), koju je Korisnik dužan uplatiti prilikom zaključenja ovog Aneksa
- druga rata u iznosu od 11.690,51 Eura + PDV (slovima: jedanaesthiljadašeststotinašezdeset Eura i 51/100), koja dospijeva 15.07.2023.godine
- treća rata u iznosu od 11.690,51 Eura + PDV (slovima: jedanaesthiljadašeststotinašezdeset Eura i 51/100), koja dospijeva 01.08.2023.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi bankarsku garanciju u originalu i pisanoj formi, "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv kojom će obezbijediti plaćanje druge i treće rate sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije 15.08.2023.godine.

Član 2.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- Iznajmljivanja plažnog mobilijara na kupalištu oznake 22B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u periodu od 01.05.2023.-31.10.2023.godine
- Ugostiteljsku djelatnost u privremenim objektima oznake 14.3, 14.4 i 14.5 za opštinu Budva u periodu od 01.06.-31.10.2023.godine

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

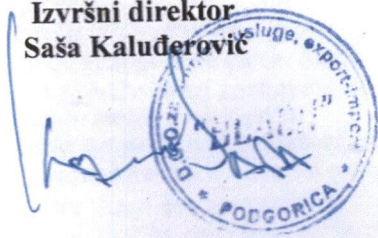
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK
DOO „BEACH“**

**Izvršni direktor
Saša Kaluderović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



Obrađivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama
Sanja Veselinović**

**Rukovodilac Službe,
Vuk Žižić**

Datum potpisivanja: 03.07.2023.

Ovjera potpisa:
Bogić

